

Zalaújlak Község Önkormányzati Képviselő-testületének 8/2015.(VIII.18.) önkormányzati rendelete
Hatályos:2015-08-19 -tól
Zalaújlak Község Önkormányzati Képviselő-testületének 8/2015.(VIII.18.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

Zalaújlak Község Önkormányzati Képviselő-testületének

8/2015. (VIII. 18.)

önkormányzati rendelete

az építményadóról

Zalaújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk /1/ bekezdés a.) és h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) 1. §. (1) bekezdése alapján az építményadóról, a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Zalaújlak község közigazgatási területére terjed ki.

Az adó alanya

2. §

Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.
Az adó alanya a külön jogszabályban^[1] meghatározott adóalannal azonos.
[Az Önkormányzati Rendelettarban elérhető szövegek tekintetében a Közlönykiadó minden jogot fenntart!](#)

Az adó alapja és mértéke

3. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az éves adó mértéke a (3) bekezdésben foglaltak kivételével **600,-Ft/m²**.

Adókedvezmény

4. §

A 3. § - ban meghatározott adómértékből

500 Ft / m², adókedvezmény illeti meg az adó alanyát a lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó lakcím szerint bejelentkezett és azt ténylegesen (életvitelszerűen) is lakhelyként használja.

A kedvezmény alkalmazása során az a lakás szolgál életvitelszerű tartózkodásra, amelyet az adózó igazol az alábbi dokumentumok valamelyikével:

- életvitelszerű tartózkodásról nyilatkozik
- életvitelszerű tartózkodást két tanú igazol
- lakcímkártyával igazolja, az állandó lakóhelyként bejelentett ingatlanát.

Záró rendelkezések

5.§

(1) E rendelet a 4. § kivételével 2015. augusztus 19-én lép hatályba, a rendelet 4. §-a 2016. január 1-jén lép hatályba, a rendelet kihirdetéséről – az SZMSZ-ben szabályozott módon – a jegyző gondoskodik.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló többször módosított 10/2007.(XII.06.) önkormányzati rendelet, valamint a 7/2010.(XII.02.) és a 13/2008.(XII.23.) önkormányzati rendeletek.

Zalaújlak, 2015. augusztus 18.

Böröndi Ferenc

polgármester

Pintérné Hegedüs Szilvia

jegyző

Záradék:

A rendelet a kihirdetésének napja:

Zalaújlak, 2015. augusztus 18.

Hegedüs Szilvia

jegyző

[1] A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. §.