

**JEGYZŐKÖNYV**  
**Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**2025. szeptember 24 napján megtartott**  
**szórón következő, nyilvános üléséről**

**ZALAÚJLAK**



**Határozatok száma:**

Sorszám	Tárgya
49/2025.(IX.24.)	Polgármesteri beszámoló
50/2025.(IX.24.)	A Magyar Falu Program keretében a „Felelős állattartás elősegítése” című MFP-FAE/2025 kódszámú pályázat
51/2025.(IX.24.)	REKI pályázat benyújtása
52/2025.(IX.24.)	Körzeten kívülről bejáró tanulók bérlet támogatása
53/2025. (IX.24.)	Tájékoztatás vagyonkezelési szerződésről
54/2025.(IX.24.)	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025/2026.

**Rendeletek száma:**

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
10/2025. (IX.25.)	<b>a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról</b>		

## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 24. napján tartott soron következő, nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:** Zalaújlak Község Önkormányzata hivatalos helyisége  
8822. Zalaújlak, Fő utca 64/A.

**Az ülés időpontja:** 2025. szeptember 24. (szerda) 16:30 óra  
**Az ülés formája:** soron következő nyilvános ülés

**Jelen vannak:**

Nagy Jánosné polgármester  
Pankó Bertalan alpolgármester  
Dr. Balláné Rédic Klára képviselő  
Molnár Balázs képviselő

**Igazoltan van távol:** Kötő Ferenc

**Igazolatlanul van távol:** -

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. faragó-Szabó Melitta jegyző, Gersei István aljegyző, és mint jegyzőkönyvvezető

**Hallgatóság:** -

**Meghívottak:** -

**I. Napirend előtt:**

**Nagy Jánosné polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ezt követően a polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd javasolta a meghívóban szereplő „6./Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése”, a „7./155.hrsz árok tisztítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása”, „8./Ajánlattételi felhívás Versenyképes Járások Program megvalósítására” napirendi pontok vegyél le a napirendről, mivel az érdemi döntéshez szükséges anyagok nem állnak rendelkezésre.

A képviselő-testület az ülés módosított napirendjére tett javaslattal egyetértett, majd a nyilvános ülés napirendi pontjait **4 igen szavazattal**, egyhangúan a következők szerint fogadta el:

**Az ülés napirendje:**

1./ Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

Előterjesztés módja: írásban

2./A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

Előterjesztés módja: írásban

3./A Magyar Falu Program keretében a „Felelős állattartás elősegítése” című MFP-FAE/2025 kódszámú pályázat

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

Előterjesztés módja: írásban

4./REKI pályázat benyújtása

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

Előterjesztés módja: írásban

5./Körzeten kívülről bejáró tanulók bérlettámogatása

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

Előterjesztés módja: írásban

6./Tájékoztatás vagyongazdálkodási szerződésről

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

Előterjesztés módja: írásban

7./Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025/2026.

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

Előterjesztés módja: írásban

8./Egyebek

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

Előterjesztés módja: szóban

## **II. Napirend tárgyalása**

### **1./ Polgármesteri beszámoló**

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

**Nagy Jánosné polgármester:** Ismertette a napirendhez tartozó írásos előterjesztést, melyet a képviselők az ülés előtt a meghívóval együtt elektronikus úton megkaptak. A polgármester elmondta, hogy az előterjesztés a lejárt határidejű határozatokat tartalmazza, a folyamatban lévő ügyekről az alábbiak szerint adott tájékoztatást: - A vis maior pályázatból megvalósult az árok tisztítása, és a műszaki átadás megtörtént, várjuk a helyszíni ellenőrzést. Megtörtént a Fő út 2/A előtti akna körbe betonozása, és a játszótér kavics behordása is elkészült. Az Egry József Zalaújlak Alapítvány és Települési Értéktár Bizottság közös kiállítása „ÉRTÉK-TÁR” címmel került megrendezésre. Köszönet érte a közreműködőknek!

Felvették a kapcsolatot Badacsonytomaj polgármesterével a célból, hogy a „Balaton festője” 2026. 06. 19.-én tartandó 75. éves évfordulójáról méltóképpen megemlékezhessünk.

A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Pankó Bertalan alpolgármester véleménye szerint a kiállításon kevesen vettek részt, egyre nehezebb mozgósítani a településen élőket.

Miután az előterjesztéshez további kérdés nem volt, a polgármester javasolta a polgármesteri beszámoló elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2025.(IX.24.) képviselő-testületi határozat**

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Jánosné polgármester

## **2./A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

**Nagy Jánosné polgármester elmondta,** hogy Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény 2025. június 26. napjával az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt. Az új szabályozás lehetővé teszi, hogy a tulajdonos kérhesse a zártkerti ingatlanának „művelésből kivett” jogi jellel való bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba. Ez a zártkerti ingatlan egy részére is kérhető, ebben az esetben viszont kötelező annak megosztása. Ez biztosítja azt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a tényleges művelési ágak megfelelő hasznosítás kerüljön feltüntetésre. A művelési ág alóli kivonással az ingatlan vonatkozásában megszűnik a művelési kötelezettség, az ingatlan szabadon hasznosíthatóvá válik. Ha az ingatlan már nem minősül termőföldnek, akkor a tulajdonjog megszerzésére, valamint az adásvétel menetére nem vonatkoznak a földforgalmi törvény előírásai, aminek köszönhetően a tulajdonszerzésének nincs mennyiségi korlátja, az adásvétel menete gyorsabb és egyszerűbb, mivel nincs szükség a tulajdonszerzés hatósági jóváhagyására, kiszámíthatóbb az adásvétel megvalósulása, mivel nem kell alkalmazni a földvédelmi törvény elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó szabályait. A kivonás után az ingatlan tulajdonosa mentesül a mezőgazdasági földhasználattal kapcsolatos adminisztratív kötelezettségek alól is, mint például a földhasználati nyilvántartásba történő bejelentkezés. Amennyiben egy zártkerti ingatlan minősítése változik, önmagában még nem jelenti azt is, hogy az ingatlan belterületbe vonásra kerül, illetve azt, hogy beépíthetővé válik. Az ingatlan beépíthetősége továbbra is attól függ, hogy az ingatlan a helyi építési szabályzat szerint milyen övezeti besorolásban van, mennyi az ingatlan beépíthetősége, illetve, hogy milyen épület építhető rá. Ugyanakkor a művelés alóli kivonással a zártkerti művelés alól kivont telkek után a tulajdonost a telekadó (vagy az önkormányzat döntése szerint kommunális adó) fizetési kötelezettség terheli a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napjától.

A nagyszámú lakossági érdeklődésre tekintettel a polgármester javasolta a rendelet megalkotását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

### **Zalaújlak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (X.1.) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

*A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

## **3./A Magyar Falu Program keretében a „Felelős állattartás elősegítése” című MFP-FAE/2025 kódszámú pályázat**

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

**Nagy Jánosné polgármester:** Elmondta, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” (MFPFAE/2025) című felhívás lehetőséget biztosít az 5000 fő vagy ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai számára, hogy a település lakóinak tulajdonában lévő kutyák és macskák ivartalanítását, veszettség elleni védőoltását, valamint transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölését támogassák. A pályázat keretében legfeljebb 1 500 000 Ft vissza nem térítendő, 100%-os támogatás igényelhető, előfinanszírozott formában. A támogatás saját forrás biztosítását részben igényli. A polgármester elmondta, hogy a pályázatíró költsége csak részben számolható el. A pályázatírás költsége 50 000,- Ft, amelynek egy része elszámolható.

**Pankó Bertalan alpolgármester** véleménye szerint a pályázatírás költsége drága, ahhoz képest, hogy a pályázatban 9 nyilatkozatot kellett kitölteni.

**Nagy Jánosné polgármester** elmondta, hogy az első pályázatíró, aki megkérdezett, 120 000,- Ft-ért vállalta volna a pályázat benyújtását.

Miután egyéb hozzászólás nem érkezett, a polgármester javasolta a pályázat benyújtását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **50/2025.(IX. 24.) képviselő-testületi határozat**

Zalaújlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” (MFP-FAE/2025) című alprogramhoz pályázatot nyújt be a település lakosságának tulajdonában lévő kutyák és macskák ivartalanításának, veszettség elleni védőoltásának és transzponderrel történő megjelölésének támogatására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, továbbá arra, hogy a pályázat végrehajtása során gondoskodjon a támogatási összeg feletti költségek önkormányzati forrásból történő fedezéséről.

Határidő: 2025. szeptember 27.

Felelős: Nagy Jánosné polgármester

#### **4./REKI pályázat benyújtása**

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

**Nagy Jánosné polgármester** elmondta: az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető. A támogatás mértékét egyedi felülvizsgálat alapján a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter állapítja meg. A pályázati kiírás részletesen meghatározza, hogy milyen célra nem lehet támogatást igényelni, pl.: olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént, vagy a jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekre nem lehet támogatást igényelni.

A polgármester javasolta, Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **51/2025.(IX.24.) képviselő-testületi határozat**

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímre pályázatot nyújt be vissza nem térítendő, rendkívüli támogatásra. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról határidőben gondoskodjon.

A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert pályázat benyújtásával összefüggő valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Nagy Jánosné polgármester

## **5./Körzeten kívülről bejáró tanulók bérlettámogatása**

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

**Nagy Jánosné polgármester** ismerteti a napirendhez tartozó előterjesztést, miszerint Pápa Henriett megkereste a Nagyrécei Általános Iskola körzetéhez tartozó önkormányzatokat, hogy a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan a körzeten kívülről bejáró 7 tanuló helyközi bérletének kifizetéséhez járuljanak hozzá.

A polgármester elmondta, hogy nem javasolja a bérletvásárlás támogatását, mivel minden forintra szüksége van az önkormányzatnak.

Ezzel a képviselő-testület tagjai is egyetértettek.

A polgármester javasolta a bérlettámogatásra irányuló kérelem elutasítását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **52/2025.(IX.24.) képviselő-testületi határozat**

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyrécei Általános Iskola körzetén kívüli bejáró tanulók bérlettámogatására irányuló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a Nagyrécei Általános Iskolába körzeten kívülről érkező 14 év feletti gyermekek bérletvásárlását nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központot értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Nagy Jánosné polgármester

## **6./ Tájékoztatás vagyongazdálkodási szerződésről**

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

**Nagy Jánosné polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy a Nagykanizsai Tankerületi Központ jelezte, a Nagyrécei Általános Iskola vonatkozásában a vagyongazdálkodási szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szerződés szükséges a szerződés módosítása. (pl. ügyvédi ellenjegyzés, a vagyongazdálkodási jog tulajdoni illetőség szerinti arányban történő bejegyzése, ezért a szerződést módosítani szükséges).

A polgármester javasolta a vagyongazdálkodási szerződés módosítását az előterjesztésnek megfelelően, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **53/2025.(IX.24.) képviselő-testületi határozat**

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykanizsai Tankerületi Központtal a Nagyrécei belterület 1/4. helyrajzi számon felvett kivett általános iskola, tornaterem konyha megjelölésű ingatlanra 2018. január 10. napján kötött vagyongazdálkodási szerződés módosításához hozzájárul az előterjesztésben foglaltak szerint, és felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2025. október 20.

Felelős: Nagy Jánosné polgármester

## **7./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025/2026.**

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

**Nagy Jánosné polgármester:** Részletesen ismertette a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztést miszerint, a program keretében kizárólag olyan szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatónak, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalnak folyósítható ösztöndíj, akik a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkeznek. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balláné Rédics Klára képviselő véleménye szerint, ha ezzel is tud valamit segíteni az önkormányzat a felsőoktatásban tanulóknak, akkor csatlakozni kell a pályázathoz. Ezzel a képviselő-testület tagjai is egyetértettek.

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**54/2025.(IX.24.) képviselő-testületi határozat**

- 1) Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozni kíván a szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.
- 2) Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára című dokumentumot (a továbbiakban: ÁSZF) elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el.
- 3) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójában a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> címen elérhető Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) rögzíti.
- 4) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az EPER BURSA rendszerben az általa meghatározott, a pályázóktól bekérendő, szociális helyzet igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.
- 5) A képviselő-testület az általa megállapított támogatások fedezetét a 2026. évi költségvetésében biztosítja.
- 6) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, valamint a pályázat lebonyolításával kapcsolatos valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.  
Határidő: csatlakozási nyilatkozat benyújtására 2025. szeptember 29.  
Felelős: Nagy Jánosné polgármester

**8. Egyebek :**

**Nagy Jánosné polgármester** tájékoztatja a képviselőket, hogy az Idősek napját 2025.decemberr 6. szombat 17.00 órára, a Mikulás napot 2025. december 7-e vasárnapra tervezik.

A közmeghallgatás időpontját még nem pontosították, de valószínűleg november első hetében tartják meg.


Egry József Zalaújlak Alapítvány és Települési Értéktár Bizottság közös kiállítása „ÉRTÉK-TÁR” címmel került megrendezésre. Köszönet érte a közreműködőknek!

Felvettük a kapcsolatot Badacsonytomaj város polgármesterével a célból, hogy Egry József a „Balaton festője” halálának 75 éves (2026. 06. 19.) évfordulójáról méltóképpen megemlékezhessünk.


A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi pontokhoz.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a nyilvános képviselő-testület ülését 17 óra 41 perckor bezárta.

K.m.f

  
Nagy Jánosné  
polgármester



  
dr. Faragó-Szabó Melitta  
jegyző