

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 6/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete abból a célból, hogy a helyi adófizetési kötelezettséget a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazítva állapítsa meg,

[2] az az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. § b.) és c.) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 6/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet „Adókedvezmény” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Adókedvezmény”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 6/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-a szerinti adóalanyt a Zalaújlak község területén - belterületen és zártkerti területen - lévő adótárgy után.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) belterületen lévő beépítetlen telek esetén: 4 000,-Ft/adótárgy,
- b) zártkerti területen lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész: 10 000,-Ft/adótárgy,
- c) zártkerti területen lévő telek esetén:
 - ca) 0,5 ha alapterületig: 4 000,-Ft/adótárgy,
 - cb) 0,5 ha alapterület felett: 10 000,-Ft/adótárgy.”

(2) A helyi adókról szóló 6/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (2) bekezdés b) pontjában meghatározott adómértékből 5 000,-Ft adókedvezmény illeti meg az adó alanyát, ha az adóalany az adóév első napján Zalaújlak község területén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint állandó lakóhellyel rendelkezik, és azt ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyként használja, melyet az adóhatóság felszólítására, legalább 6 havi - nem alapdíjas - közüzemi számlával igazolni tud.”

3. §

Hatályát veszti A helyi adókról szóló 6/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (4) bekezdés b) pontja,
- b) 4. § (2a) bekezdése,
- c) 4. § (3) bekezdés a) pontja.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Zalaújlak, 2025. november 5.


Nagy Jánosné
polgármester




dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

A rendeletet 2025. november 6. napján kihirdettem.


dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a jogszabályban meghatározott adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

A település 2026. évi működőképességének megőrzése érdekében, valamint a település zártkertjében található ingatlanok (gazdasági épületek, telkek) vonatkozásában az átláthatóbb és pontosabb szabályozás érdekében a helyi adórendszer módosítása szükséges.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés értelmében, amennyiben a képviselő-testület 2026. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2025. december 1. napjáig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy az 2026. január 1-jén hatályba léptethető legyen.