

Nagyrecsei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
8756 Nagyrecse, Kossuth L.u.48.

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025.....-én tartandó nyílt ülésére**

Tárgy: Beszámoló a 2025. évi adóztatásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A jogszabályi előírásoknak eleget téve a 2025. évi helyi adóztatási tevékenységről a melléklet szerinti beszámolót terjesztem elő a Tisztelt Képviselő-testületet elé és kérem annak szíves elfogadását.

...../2025. (XI.....) számú Kt. határozat

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőnek a 2025. évi adóztatásról szóló, az 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) pontja alapján előterjesztett beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr.Faragó-Szabó Melitta jegyző

Zalaújlak, 2025.10....

Dr.Faragó-Szabó Melitta
jegyző

BESZÁMOLÓ A 2025. ÉVI ADÓZTATÁSRÓL **ZALAÚJLAK TELEPÜLÉS**

I. Az adók rendszere

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdése alapján, e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) az önkormányzat jegyzőjét, mint önkormányzati adóhatóságot – az állami adó- és vámhatóság, az Air., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) vonatkozásában az önkormányzati adóhatóság döntései elleni fellebbezések elbírálására jogosult hatóság mellett – a három adóhatóság egyikeként definiálja. A település jegyzőjének hatáskörébe tartoznak a Htv-vel és a törvényi felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletekkel szabályozott helyi adók, az Art. és külön törvények rendelkezései szerint az adók módjára behajtandó köztartozások, illetve ezek megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével, kezelésével kapcsolatos feladatok, emellett adóellenőrzési és végrehajtási tevékenységek, hatósági bizonyítványok kiadása, valamint az információs szolgáltatással kapcsolatosan előírt feladatok.

A helyi adóztatás során az Art-ben, a Htv-ben és az Air-ben foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárások során az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet, valamint az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályait alkalmazzuk.

II. Adóztatási tevékenység

Az adózók nyilvántartása, az adózással kapcsolatos adatok feldolgozása az **ASP ADÓ programmal** történik az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet alapján. Az ASP Adó egy internet alapú, felhasználóbarát, jól átlátható és a modern kor számítástechnikai lehetőségeit kihasználó szakrendszer, amely 2017. március közepén megvalósult, éles migráció után váltotta az ONKADO programot.

Az ASP rendszer a fenti Korm. rendeletben foglalt kötelezettségek végrehajtását támogatja az önkormányzatok számára nyújtott csatlakozási források biztosításával, célja: az egységesített önkormányzati elektronikus ügyviteli megoldások bevezetése országos szinten, az egyes települési önkormányzatok az önkormányzati ASP központhoz történő csatlakozásának

megvalósításával. A piaci e-közigazgatási megoldásokra és tapasztalatokra építve olyan ASP központ létrehozása országos szinten, amely egységes és korszerű SOA alapú informatikai megoldások segítségével lehetővé teszi elsősorban a kis és közepes önkormányzatok számára a hatékony forrásfelhasználás mellett történő belső működés támogatását és egyes e-közigazgatási szolgáltatások nyújtását.

Az önkormányzati ASP rendszer szakrendszerei közé tartozik az önkormányzati adórendszer is. A Kormány az önkormányzati ASP rendszert a Magyar Államkincstár útján működteti.

Az adóügyi feladatok:

Az adóügyi feladatokat Zalaújlak község vonatkozásában a Nagyrécsei Közös Önkormányzati Hivatal 2 fő adóigazgatási ügyintézője: Makár Krisztina és Dr. Domján Adél látja el jegyzői irányítással. Az adóztatással kapcsolatos levelek kézbesítését 1 fő hivatalsegéd, míg a községen kívül eső címzettekhez a Magyar Posta végzi.

Év közben elvégzendő feladatok: a helyi adókra vonatkozó - törvényekben és más jogszabályokban előírtakra figyelemmel - az önkormányzat által bevezetett adók előírásával, nyilvántartásával, kezelésével, beszedésével, elszámolásával, adóellenőrzéssel, az adók-és adók módjára behajtandó köztartozások beszedésével, az adózással összefüggő bejelentések, kérelmek, nyilatkozatok intézésével, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadásával kapcsolatban előírt feladatok ellátása.

Alapvető és állandó, folyamatos feladat az adózók törzsadattárának karbantartása. A karbantartás a népszegügyi program adatbázisa, illetve a kollégák által közölt információk alapján történik.

Év elején nagy feladatot jelent a zárási munkák elvégzése. Ez fontos adatszolgáltatási kötelezettséggel jár a Magyar Államkincstár, illetve a helyi pénzügy felé. Az adatszolgáltatási kötelezettség mellett a pénzüggel való egyeztetések is megtörténtek az adóbevételeket illetően. Az évváltás után kezdődnek a terhelések, az évközi változások felvitele, elévülő tételek törlése. Zárások az adóban: éves zárás (előző évről) - féléves zárás (idei év I. félévről), negyedéves zárások (adatszolgáltatás csak a helyi pénzügy felé).

A helyi adók megfizetése a tárgyév március 15-ig (I. félévi) és szeptember 15-ig (II. félévi) pótlékmentesen történhet. Év közben folyamatosan történik a beérkező adóbevételek adózói számlára történő bekönyvelése.

A hátralékok rendezésére, részletfizetésre van lehetőség, melyek kérelem alapján adhatók. Részletfizetési, méltányossági kérelem nem érkezett be.

2025. év során 2 alkalommal történt számlaegyenleg értesítés kiküldés (I. és II. félévi adók, készpénzáttutalási megbízással) az adózók részére az adófizetési kötelezettségről és annak mértékéről, ami összesen 248 db értesítést jelentett.

Leggyakrabban előforduló hibák, hiányosságok az adatbejelentések és befizetések terén:

- A különböző adónemeknél fennálló tartozásokat egy csekken fizeti be, illetve utalja az adózó, vagy összecseréli a külön adónemekre vonatkozó csekkeket, ami egyes adónemeknél többlet befizetésként jelentkezik, ugyanakkor a többi adónemnél hiányként mutatkozik,
- Családon belül több ingatlan tulajdonos van, de az adót egy csekken fizetik be,
- Hiányosan kerülnek benyújtásra az adatbejelentések, sok esetben hiányzik adat, aláírás
- Az adózók nem jelentik a változásokat (építményadó),
- Név, mutatószám nélkül érkezik befizetés.

A hibák, hiányosságok kiküszöbölése érdekében igyekszünk mindent megtenni.

A <https://www.zalaujlak.hu> települési honlapon a „helyi adó” fül alatt naprakészen elérhető az adózóknak az adózással kapcsolatos mindennemű információ.

Adókivetés:

Az adatbejelentések beérkezése után az adóigazgatási ügyintéző az adatokat egyezteteti a számítógépes törzsadattári nyilvántartásban a már rendelkezésre álló adatokkal, ha eltérést tapasztal, a változásokat átvezeti. Abban az esetben, ha az adóalany a nyilvántartásban nem szerepel, számítógépes nyilvántartásba veszi. Az adókedvezmény feltételeinek fennállása esetén - adózói kérésre - a kivetés ennek figyelembevételével történik. Az adatbejelentések érkeztetését, iktatását, feldolgozását követően elkészülnek a határozatok és kiküldésre kerülnek. A tértivevény visszaérkezését követően megtörténik az ügyiratba szerelés a határozatok alapján, azok véglegessé minősülését követően megtörténik az adó előírása, illetve törlése és az esedékesség időpontjának rögzítése a számítógépes nyilvántartásban.

Adóbefizetések:

Az adók befizetésének feldolgozása az adóigazgatási ügyintéző által történik. Zalaújlak Község Önkormányzata az OTP BANK NYRT-nél vezeti bankszámláit.

A pénzügyintézetől postai úton érkeznek adóhatóságunkhoz a bankszámlakivonatok (adónemenként) és befizetési lapok, melyek naponta ellenőrzésre kerülnek. A kivonatokról számlakivonat-nyilvántartás készül. A tételes pénzforgalom és a számlakivonat adatai közötti egyezőség megállapítása után történik a befizetések lekönyvelése az adózók egyedi számláira. Amennyiben a kivetett adóra a befizetés beérkezett, az adó lekönyvelésével lezárul a folyamat.

Adóhátralékok behajtása:

A befizetési határidő eredménytelen eltelte után a hátralékkal rendelkező adózókról hátralékos lista készül, és megindul az adóbehajtási eljárás.

Zalaújlak község Adóhatóságnál az adótartozások behajtására 2025. december hónapban fog sor kerülni, ennek érdekében az előző évekhez hasonlóan intézkedéseket teszünk:

- fizetési felszólítások, egyenlegközlők kiküldése minden adónem vonatkozásában
- letiltás munkabérre, nyugdíjra
- inkasszó küldés a hátralékos adózó bankszámlájára

A fizetési felszólítások hatására az adótartozások rendezése nagy részben teljesülni szokott. Lehetőség van Ügyfélkapun keresztül kérni a hátralékosok munkáltatójára vonatkozóan adatot a Zala Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervétől.

A munkaviszonyban álló vagy nyugdíjellátásban részesülő hátralékosoknál letiltást lehet kezdeményezni. A behajtások sok esetben eredménytelenek, mivel egyre több a munkanélküli, sem letiltható jövedelemmel, sem vagyonnal nem rendelkeznek a hátralékosok. A több részletben történő befizetést is egyre többen alkalmazzák.

Túlfizetések rendezése:

Adószámlák közötti átvezetéssel: 2 db

Adózó számára történő kiutalással: 0 db

Hatósági bizonyítvány, tárolási igazolás kiállítás 2025. évben nem történt.

Részletfizetési, illetve méltányossági kérelem nem érkezett be ebben az évben.

III. Önkormányzatot illető adóbevételek

Zalaújlak Község Önkormányzatának adóbevételei a helyi adókból tevődnek össze.

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltak alapján az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezette be:

- a) építményadó,
- b) magánszemély kommunális adója,
- c) helyi iparüzési adó,
- d) idegenforgalmi adó.

Az alábbiakban részletezem az egyes adónemekre vonatkozó információkat:

III / 1. Vagyoni típusú helyi adó:

1. Építményadó

Adatbejelentést (bevallást) kell benyújtani:

- Építmény szerzése, építmény eladása, és minden adatváltozás esetén
- Nem lakás céljára szolgáló építmények után
- Nem magánszemély tulajdonában álló lakás után, továbbá vagyoni értékű jogával terhelt lakás után.

Mentes az adó alól törvény alapján:

- szükségilakás,
- a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
- az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére, valamint a kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény,
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

(pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

A Htv. 12.§-a értelmében: Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban Art.) 2. számú melléklet II/A 4. pontja alapján az adókötelezettség változását követő 15 napon belül adatbejelentést kell teljesíteni az Önkormányzati Adóhatósághoz. Ilyen adókötelezettséget érintő változás lehet például: a vétel, eladás, öröklés, ajándékozás, csere. Az adókötelezettség megszűnik az ingatlan megszűnésével, illetve elidegenítésével (adásvétel, ajándékozás), a vagyoni értékű jog megszűnésével, továbbá adózó halálával. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adótárgyban nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

A tulajdonosok adataiban történő változásokat, adózó elhalálozása folytán történő központi nyilvántartásban szereplő passzív állapotba kerülést, tulajdonjog / vagyoni értékű jog megszűnéseket, változásokat folyamatosan követjük. Az építményadó „kivetéses” adónem, vagyoni típusú helyi adó, azaz a helyi adóztatás az adó adatbejelentés /adóbevallás/ megtételével kezdődik.

Az adatbejelentés beérkezését, feldolgozását követően kiküldjük az előíró határozatot az új tulajdonosnak / vagyoni értékű jog jogosultnak, illetve törlő határozatot a régi adózó(k)nak.

Az építményadó adónemet tekintve nehezebb a helyzet, mivel az ingatlan tulajdonosok, illetve az ingatlanok felett vagyoni értékű joggal bírók nem jelzik minden esetben időben a tulajdonos-, illetve jogváltozást. A változások ügyintézéséhez a kiadott adó- és értékbizonyítványok, a halálozásokról, a be-, ill. kijelentkezésekről az anyakönyvvezető segítségét, továbbá a Takarnet rendszert is igénybe tudjuk venni, ha a rendelkezésre álló adatok alapján úgy véljük, hogy a tulajdonos személye megkérdőjelezhető.

Minden év elején a Nagykanizsai Járási Hivatal Földhivatala friss adózási földkönyvet küld az önkormányzatnak, mely segítségével az ingatlanokat érintő tulajdonjog változás felderíthető.

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete 2.§-a értelmében

(1) Adóköteles Zalaújlak területén a Htv. 11. §-a szerinti adótárgy, beleértve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét.

(2) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(3) Az adó évi mértéke: 600 Ft/m²,

(4) Mentés az építményadó alól:

- a) a Htv. 13. §-a szerinti adótárgy,
- b) az e rendelet alapján magánszemély kommunális adója hatálya alá tartozó adótárgy;
- c) belterületen az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épület művelési ágban nyilvántartott építmény, valamint a Htv. 52. § 50. pontja szerinti melléképület,
- d) a lakáshoz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas kiegészítő helyiség: padlás, pince, gépjárműtároló, tüzelő-, és salaktároló, szín, szerszámkamra.

3.§-a adókedvezmény

(1) A 2. § - ban meghatározott adómértékből **500 Ft / m² adókedvezmény illeti meg az adó alanyát, amennyiben** az adóév január 1. napján Zalaújlak községben életvitelszerűen lakik.

(2) A kedvezmény alkalmazása során az a lakás szolgál életvitelszerű tartózkodásra, amelyet az adózó igazol az alábbi dokumentumok valamelyikével:

- a) életvitelszerű tartózkodásról nyilatkozik
- b) életvitelszerű tartózkodást két tanú igazol
- c) lakcímkártyával igazolja, az állandó lakóhelyként bejelentett ingatlanát.

2025. évben mértékváltozás nem volt ezen adónemben.

2025. év végéig sor kerül az elmaradt adózói adókötelezettségek előírására a benyújtott adatbejelentések alapján, kivételes határozatok kiküldésére, illetve az ingatlanoknál bekövetkező változások adózóknál történő átírására.

Elintézett ügyek száma 2025. évben: 8 db

2025.10.20-ai állapot szerint:

Adózók száma: 70 db

Nyitó folyó évi terhelés: 940 067 Ft

Korrigált folyó évi terhelés /évközi változások/: 866 267 Ft

Adónem bevétel: 759 367 Ft

Adónem kiadás: 448 792 Ft

ebből adószámlák közti átvezetés: 0 Ft

 visszatérítés túlfizetésből adózónak: 0 Ft

 átvezetés ktg.vetési számlára: 448 792 Ft

Fennálló adóhátralék összesen: 264 167 Ft

2025. évi költségvetési előirányzat: 1 000 000 Ft

III / 2. Kommunális jellegű helyi adó:

1. Magánszemély kommunális adója

A Htv. indokolása szerint az önkormányzat a pénzeszközeiből, illetőleg részben azok felhasználásával megvalósuló infrastrukturális fejlesztések, környezetvédelmi feladatok érdekében a magánszemélyek meghatározott körére kommunális adót állapíthat meg.

Az adóval kapcsolatos legfontosabb szabályokat a Htv., továbbá a Nagybakónak Község Önkormányzata helyi adókról szóló rendelete határozza meg:

- A Htv. 24.§-a rendelkezik az adókötelezettség keletkezéséről, mely alapján kommunális adókötelezettség terheli a 12.§-ban, valamint a 18.§-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- A Htv. 12.§-a értelmében: Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- A Htv. 18.§-a értelmében: Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók.
- Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmények:

- Ingatlan /építmény, telek/ megszűnése
/Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti./,
- Ingatlan elidegenítése /adásvétel, ajándékozás/,
- Vagyoni értékű jog / bérleti jog megszűnése,
- Adózó halálával,
- belterületi telek esetében annak tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése,
- külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése,
- teleknek minősülő földterület esetében az ingatlan-nyilvántartásban erdő, illetve fásított terület művelési ágra történő átvezetése.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban Art.) 2. számú melléklet II/A 4. pontja alapján az adókötelezettség változását követő 15 napon belül adatbejelentést kell teljesíteni az Önkormányzati Adóhatósághoz. Ilyen adókötelezettséget érintő változás lehet például: a vétel, eladás, öröklés, ajándékozás, csere, vagyoni értékű jog keletkezés / megszűnés, továbbá adózó halála. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adótárgyban nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

A tulajdonosok adataiban történő változásokat, adózó elhalálozása folytán történő központi nyilvántartásban szereplő passzív állapotba kerülést, tulajdonjog / vagyoni értékű jog megszűnéseket, változásokat folyamatosan követjük. A magánszemély kommunális adója „kivetéses” adónem, kommunális jellegű helyi adó, azaz a helyi adóztatás az adó adatbejelentés /adóbevallás/ megtételével kezdődik. Az adatbejelentés beérkezését, feldolgozását követően kiküldjük az előíró határozatot az új tulajdonosnak / vagyoni értékű jog jogosultnak, illetve törölő határozatot a régi adózó(k)nak.

A magánszemély kommunális adója adónemet tekintve nehezebb a helyzet, mivel az ingatlan tulajdonosok, illetve az ingatlanok felett vagyoni értékű joggal bírók nem jelzik minden esetben időben a tulajdonos-, illetve jogváltozást. A változások ügyintézéséhez a kiadott adó- és értékbizonyítványok, a halálozásokról, a be-, ill. kijelentkezésekről az anyakönyvvezető segítségével, továbbá a Takarnet rendszert is igénybe tudjuk venni, ha a rendelkezésre álló adatok alapján úgy véljük, hogy a tulajdonos személye megkérdőjelezhető.

Minden év elején a Nagykanizsai Járási Hivatal Földhivatala friss adózási földkönyvet küld az önkormányzatnak, mely segítségével az ingatlanokat érintő tulajdonjog változás felderíthető.

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetben helyi adókról szóló 6/2022.(XI.30.) számú önkormányzati rendeletének 4.§-a értelmében: /2023. évtől hatályos/

- (1) Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-a szerinti adóalanyt a Zalaújlak területén lévő adótárgy után.
- (2) **Az adó évi mértéke adótárgyanként (hrszo-onként): zártkertnél**
 - a) 0,5 ha –ig 4.000 Ft/év**
 - b) 0,5 ha felett 10.000 Ft/év**
- (3) Mentés a magánszemély kommunális adója alól az adóalany:
 - a) az építményadó fizetési kötelezettség alá eső lakás és nem lakás céljára szolgáló épület után,
 - b) belterületen az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épület művelési ágban nyilvántartott építmény, valamint a Htv. 52. § 50. pontja szerinti melléképület után,
 - c) a Htv 52. § 16. pontja szerinti földterület után.

A termőföld, erdő, fásított terület nem adókötelesek.

Az Ör. 9/2023.(XI.29.) önkorm-i rendeletével módosítása alapján: /2024. évtől hatályos/

4.§ (2a) pontja értelmében a belterületi beépítetlen terület /telek/: 4 000 Ft/db/év

2025. évben mértékváltozás nem volt ezen adónemben.

2025. év végéig sor kerül az elmaradt adózói adókötelezettségek előírására a benyújtott adatbejelentések alapján, kivetési határozatok kiküldésére, illetve az ingatlanoknál bekövetkező változások adózóknál történő átírására.

Elintézt ügyek száma 2025. évben: 19 db

2025.10.20-ai állapot szerint:

Adózók száma: 39 fő

Nyitó folyó évi terhelés: 355 710 Ft

Korrigált folyó évi terhelés /évközi változások/: 355 710 Ft

Adónem bevétel: 308 931 Ft

Adónem kiadás: 193 877 Ft

ebből adószámlák közti átvezetés: 0 Ft
visszatérítés túlfizetésből adózónak: 0 Ft
átvezetés ktg.vetési számlára: 193 877 Ft

Fennálló adóhátralék összesen: 67 612 Ft

2025. évi költségvetési előirányzat: 2 110 565 Ft

2. Idegenforgalmi adó /tartózkodási idő utáni/

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetben helyi adókról szóló 6/2022.(XI.30.) számú önkormányzati rendeletének 5/A.§-a 2025. január 1. napjától szabályozza a településen az idegenforgalmi adót.

/Az „Idegenforgalmi adó” alcímet (5/A. §-t) a Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő testületének 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be./

Hatályos rendelet 5/A.§-a szerint:

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az idegenforgalmi adó mértéke 500,- Ft/fő/vendégéjszaka.

(3) Adókötelezettségre, adó alanyára, az adómentességre, az adó alapjára, az adó beszedésére kötelezettre a Htv-ben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

Az adóbevallásoknak az idegenforgalmi adóról az adózók részéről havi rendszerességgel kell hogy érkezzenek be Adóhatóságunkhoz. Zalaújlak településen összesen 3 db bejelentett szálláshely van. Részükről az adóbevallások benyújtása folyamatban van.

2025.10.20-ai állapot szerint:

Adózók száma /eddig/: 0 fő Adónem bevétel eddig: 0 Ft Adónem kiadás: 0 Ft

2025. évi költségvetési előirányzat: nem volt előirányzat betervezve

III / 3. Helyi iparűzési adó

Ezen adónemmel kapcsolatos legfontosabb szabályokat a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. Törvény (Art.), továbbá a adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.) határozza meg. Iparűzési bejelentkezési, változás bejelentési, bevallási nyomtatványt azoknak kell benyújtaniuk, akik/amelyek az iparűzési adó alanyának minősülnek és a székhelyük, telephelyük szerinti települési önkormányzat az iparűzési adót bevezette. Az iparűzési adó alanya a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó.

Adóalanynak tekintendők a gazdasági tevékenységet saját nevükben és kockázatukra haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- egyes - vállalkozási tevékenységet végző - magánszemélyek,
- jogi személyek,
- az egyéni cégek, az egyéb szervezetek.

A bevallásbenyújtási kötelezettség teljesítésének módja:

Az adózók számára egyszerűsödött a helyi iparűzési adó bevallás rendje azáltal, hogy az adóalanyok a jövőben nem az önkormányzati, hanem kizárólag az állami adóhatósághoz kötelesek benyújtani helyi iparűzési adóbevallásukat. Az iparűzési adóbevallás az állami adóhatóságon keresztül – kizárólag elektronikus úton – nyújtható be [Htv. 42/D. §]. Az adózónak az állandó jellegű helyi iparűzési tevékenysége után - ha törvény másként nem rendelkezik az adóról az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napjáig kell bevallást teljesíteni..

Az önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő befizetések:

Az adózó az állandó jellegű helyi iparűzési tevékenység utáni adóban

- az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizeti meg;

- a megfizetett adóelőleg, valamint az adóévre megállapított adó pozitív különbözetét az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig fizeti meg, illetve a túlfizetést ettől az időponttól igényelheti vissza.

Az egyszerűsített iparűzési adóalap-megállapítás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2023. január 1. napjától hatályos módosítása alapvetően írja felül a vállalkozások leggyakrabban alkalmazott egyszerűsített adóalap-megállapítási módszereit.

A 2023. január 1-jétől hatályos, a Htv. 39/A. §-ába foglalt módosítás az egyszerűsített adóalap-megállapítási módokat váltja fel: a kisvállalkozó adózók részére – bevételfüggő differenciálás alapján – bevezetésre került a tételes összegű adóalap-megállapítás lehetősége.

Az egyszerűsítés lényegi elemei:

- a kisvállalkozónak nem kell az adóalapját megállapítania,
- adó- és adóelőleg-bevallást – főszabály szerint – nem kell benyújtania,
- a települések között az adóalapját nem kell megosztania,
- adófizetési kötelezettség – főszabály szerint – évente egy alkalommal

A kisvállalati adó (KIVA) hatálya alá tartozó vállalkozókra vonatkozó egyszerűsített adóalap-megállapítási módszer változatlan marad.

A Htv. bevezette a kisvállalkozó fogalmát: kisvállalkozónak minősül a vállalkozó, ha az adóévi bevétele nem haladja meg

- a 25 millió forintot,
- az adóévben az Szja. törvény szerinti, kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózó esetén a 120 millió forintot.

A vállalkozási formát tekintve a jogszabály nem tartalmaz korlátozó rendelkezést, bármely vállalkozó (Htv. 52. § 26.) adóalany választhatja az új egyszerűsített adóalap-megállapítást.

Az adó alapja a kisvállalkozó székhelye és telephelye(i) fekvése szerinti önkormányzatunként azonos nagyságú, a kisvállalkozó adóévi bevétele nagyságától függően sávosan differenciált tételes összeg:

- 12 millió forintot meg nem haladó bevétel esetén 2,5 millió forint (a 2%-os adómértékkel számolva az iparűzési adó összege 50 ezer forint),
- 12 millió forintnál magasabb, de 18 millió forint meg nem haladó bevétel esetén 6 millió forint (az adó összege 120 ezer forint),

- 18 millió forintnál magasabb, de 25 millió forintot, kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózó esetén 120 millió forintot meg nem haladó bevételnél 8,5 millió forint (az adó összege 170 ezer forint).

A bevételi sávhatárokat 12 hónapnál rövidebb adóév esetén (pl.: kezdő vállalkozás, a vállalkozás szüneteltetése, megszüntetése esetén, székhelyáthelyezéshez, telephely-változáshoz kapcsolódóan) napi arányosítással 12 hónapra kell számítani, az adóalap ez esetben az adókötelezettség napjai alapján napi arányosítással számított időarányos összeg.

Az új egyszerűsített adóalap-megállapítás választásának bejelentése

- Főszabály szerint az adóévet megelőző adóévről szóló bevallási nyomtatványon az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig jelenthette be adózó az új egyszerűsített adóalap-megállapítás választását.
- Az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő kisvállalkozó az első adóévről szóló adóbevallásban az első adóévre is választhatja az új egyszerűsített adóalap-megállapítást.
- A tevékenységet az önkormányzat illetékességi területén – székhelyáthelyezéssel, telephelynyitással, jogutódlás alapján – kezdő vállalkozó a bejelentkezési, változás-bejelentési nyomtatványon (az E-Önkormányzat Portálon keresztül) jelentheti be a választását. A bejelentkezési, változás-bejelentési nyomtatvány végrehajtható okiratnak minősül.

A több önkormányzat illetékességi területén adóköteles tevékenységet folytató kisvállalkozónak a bejelentést a rá irányadó módon (adóbevallásában vagy telephelynyitás, székhelyáthelyezés esetén a bejelentkezéssel) valamennyi érintett önkormányzat felé külön-külön meg kell tennie. A tételes adóalap-megállapítást választó kisvállalkozó mind a székhelyén, mind valamennyi telephelyén csak e módszerrel állapíthatja meg az iparüzési adóalapját.

A kisvállalkozó döntése a teljes adóévre vonatkozik és mindaddig érvényes, amíg a kisvállalkozó nem nyilatkozik arról, hogy adóalapját nem az új egyszerűsített adóalap-megállapítással kívánja megállapítani.

A módszer megszüntetése, alkalmazhatóságának megszűnése

Az új egyszerűsített adóalap-megállapítás megszűnik, ha a vállalkozó adóévi bevétele meghaladja a rá vonatkozó határértéket (a 25 millió forintot, vagy a 120 millió forintot), ez esetben az adózó az adó alapját az adóévre és az azt követő adóévre az általános szabályok szerint, vagy KIVA-alany esetén – erre vonatkozó, legkésőbb az adóbevallás benyújtására előírt határidőig megtett választása alapján – a Htv. 39/B. § szerint állapítja meg.

Ha kisvállalkozó már nem kívánja alkalmazni az új egyszerűsített adóalap-megállapítást, akkor az erre vonatkozó döntését az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig (jellemző esetben május 31. napjáig) jelentheti be az adóhatóságnak, mely bejelentéssel egyidejűleg adóelőleg bevallására köteles. (Az ez esetben bevallott adóelőleg két részletben esedékes: az adóév ötödik

hónapjának utolsó napjáig az előző adóév adójával azonos összegű adóelőleg, a következő adóév harmadik hónapjának 15. napjáig ezen összeg felével egyező összegű adóelőleg.)

Az adó és adóelőleg megfizetése, bevallási kötelezettség

A módszer alkalmazása esetén a kisvállalkozó adózót évente egy alkalommal terheli adó- és adóelőleg fizetési kötelezettség.

Az adó megfizetésének határideje: az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napja, főszabály szerint május 31-e. Azonos a határideje az adóévre fizetendő adóelőlegnek, melynek összege az előző adóév adójának összegével azonos.

Az adózónak nem kell bevallást benyújtania:

- ha az adóévi adó összege nem haladja meg az adóévi adóelőleg összegét, vagy
- ha a megfizetett adóelőleg összege magasabb, de az adózó az adóelőleg és az adóévi adó összege különbözetének a visszatérítését nem kéri.

Ha a kisvállalkozó a bevallási határidőig adóbevallást nem nyújt be, akkor úgy kell tekinteni, hogy az adóévi adófizetési kötelezettségének az adóévi adóelőleg megfizetésével kíván eleget tenni, a törvényi vélelem alapján az előleg adóvá válik.

Az adózó adóbevallás benyújtására köteles:

- ha a bevételének előző évhez képest történő változása miatt átlépi a sávhatárt, ez esetben a bevallási határidőig megfizetendő a különbözeti adó, és a magasabb sávnak megfelelő adóelőleg,
- soron kívüli bevallást kiváltó esemény esetén (átalakulás, megszűnés, szüneteltetés), vagy
- ha az adó alapja telephely-megszüntetés, székhely-áthelyezés miatt változik (csökken).

Az új egyszerűsített adóalap-megállapítás első alkalommal történő alkalmazása

Abban az adóévben, amelyikben a kisvállalkozó az új egyszerűsített adóalap-megállapítási mód alkalmazására áttér (a módszer első, vagy ismételt alkalmazása)

- az adóév harmadik hónapjának 15. napján esedékes, az adóévre korábban bevallott adóelőleget annak eredeti esedékességekor köteles megfizetni,
- a fentiek alapján megfizetett adóelőleg összege az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig fizetendő adóelőleg összegébe beszámít, azaz az adóelőleg fizetési kötelezettség összege május 31-éig csak a már március 15-éig megfizetett adóelőleg-részlet és az előírt adóelőleg különbözete.

Az adóévben fizetendő adóelőleg összege az áttérés évében

- amennyiben az adózó az előző adóév bevétele alapján is kisvállalkozónak minősül(ne), a sávhatárok figyelembevételével megállapított adóalap és az önkormányzat rendelete szerinti adómérték szorzata,
- egyéb esetben az előző évi adóval egyező összeg.

Az új egyszerűsített adóalap-megállapítás alkalmazása esetén a kisvállalkozó helyi iparűzési adóban adómentességre, adókedvezményre és adócsökkentésre nem jogosult.

Az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése és az iparűzési-adóalanyiság szabályainak 2024. évtől történő változásáról:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 35. § (2) bekezdése alapján - ez évtől - **az adó alanya a vállalkozó, azzal, hogy az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése időszakában is vállalkozónak kell tekinteni, feltéve, ha a szünetelés időszaka az adóéven belül egybefüggően nem éri el a 181 napot.**

A fentiek következtében 2024. január 1-től a szünetelő egyéni vállalkozóknál azt kell vizsgálni, hogy hány napig szünetelnek egyfolytában az adóéven belül. Az egyéni vállalkozói tevékenységet többször is lehet szüneteltetni egy adóéven belül, azonban a 181 nap számításánál csak a megszakítás nélküli, azaz az egybefüggő időtartam a mérvadó. Emellett a szünetelés átnyúlhat következő adóévre is, de csak az adóéven belüli napok vehetők figyelembe.

Amennyiben az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése adóéven belül, egybefüggően 181 napnál rövidebb ideig tart, akkor az nem eredményezi az adóalanyiság és ennél fogva az adókötelezettség megszűnését. Ilyen esetben nem kell külön záró bevallást adni, a bevallást a teljes adóévről az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napjáig kell benyújtani és értelemszerűen a teljes időszakra jutó helyi iparűzési adót meg kell fizetni.

Azonban, **ha az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelésének időszaka 2024.01.01-től a naptári évben egybefüggően eléri a 181 naptári napot, akkor az egyéni vállalkozó adóalanyisága a 181. napon megszűnik. Ennek következtében adózót záró bevallási kötelezettség terheli, melyet következő év május 31-ig kell teljesítenie. A záró bevallás időszaka ebben az esetben az adóév első napjától a szüneteltetés 180. napjáig terjedő időszak. Az iparűzési adó fizetési kötelezettség a 180 napra fennáll, az csak a 181. naptól szűnik meg.**

Az adózó a **szüneteltetett (min. 181 nap) tevékenység folytatását követően tevékenységét jogelőd nélkül kezdő vállalkozónak fog minősülni**, aki az első adóévére az adózási mód (sávós, kiva) tekintetében élhet a választási lehetőséggel, amit az erről az adóévről szóló az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napjáig benyújtandó adóbevallásában jelenthet majd be.

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetben helyi adókról szóló 6/2022.(XI.30.) számú önkormányzati rendeletének 5.§-a értelmében:

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

Zalaújlak településen a helyi rendelete alapján 2025. évben a HIPA mértéke: 2%.
/mértékváltozás nem volt/

Ezen adónemben 2025. évben összesen 0 db iparűzési adó bejelentkezés, illetve változás bejelentés történt. Iparűzési adó bevallások száma összesen 2025. évben: 21 db.

Adózók száma: 22 db

2025.10.20-ai állapot szerint:

Nyitó folyó évi terhelés: 370 000 Ft

Korrigált folyó évi terhelés: 626 856 Ft

Adónem bevétel: 2 442 408 Ft

Adónem kiadás: 1 400 258 Ft

ebből adószámlák közti átvezetés: 0 Ft

visszatérítés túlfizetésből adózónak: 0 Ft

átvezetés ktg.vetési számlára: 1 400 258 Ft

Fennálló adóhátralék összesen: 410 000 Ft

2025. évi költségvetési előirányzat: 2 110 565 Ft

III / 4. Talajterhelési díj

Talajterhelési díjfizetési kötelezettség terheli azt a kibocsátót, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is- alkalmaz. A jegyző részére a települési szennyvíz-csatornamű üzemeltetője a kibocsátó azonosítása és ellenőrzése érdekében adatot szolgáltat a tárgyévet követő év február hónap 28-ig a kibocsátók tárgyévi vízfogyasztásáról, és megküldi a csatornára rá nem kötöttek névsorát.

A kibocsátó a talajterhelési díjfizetési kötelezettségéről évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig a helyi adóhatósághoz tesz bevallást és fizeti meg a talajterhelési díjat.

A talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokat Zalaújlak Község Önkormányzati Képviselő-testületének a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló 2/2008. (II.12.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza.

A Délzalai Víz-és Csatornamű Zrt. 2025. év elején megküldte Zalaújlak település vonatkozásában a csatornahálózatra rá nem kötött fogyasztók listáját és a vízfogyasztás mértékét a 2024. évet érintően, ezzel kapcsolatos talajterhelési díj megfizetésére szóló felhívás és bevallási nyomtatvány került kiküldésre.

Adózók száma: 0 db, Mentességet kérők száma: 5 db

2025.10.20-ai állapot szerint:

Adónem bevétel: 0 Ft Adónem kiadás: 0 Ft Fennálló adóhátralék összesen: 0 Ft

Késedelmi pótlék

A fizetési felhívásban megjelölt teljesítési határidő lejártát követően számítható fel, mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része, az adó-nyilvántartó rendszer számítja ki és generálja minden adózó vonatkozásában. A késedelmi pótlék után késedelmi pótlékot felszámítani nem lehet.

2025.10.20-ai állapot szerint:

Adózók száma: 80 fő

Korrigált folyó évi terhelés: 3 252 Ft

Pótlék bevétel: 71 783 Ft

Adónem kiadás: 26 934 Ft

ebből adószámlák közti átvezetés: 0 Ft

visszatérítés túlfizetésből: 0 Ft

átvezetés ktg.vetési számlára: 26 934 Ft

Fennálló adóhátralék összesen: 64 157 Ft

2025. évi költségvetési előirányzat: 30 000 Ft

Illeték:

Illeték bevétel: 0 Ft. Az adóigazolás kiállítása az 1990. évi XCIII. tv. (Itv.) XXI. mellékletének 4. pontja alapján 2016. január 1-jétől illetékmentes.

IV. Más hatóságnak továbbítandó bevételek

Átengedett központi adó:

- 1. Gépjármű adó:** A gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat 2021. évtől a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) vette át. Az önkormányzatoknál annyi feladat maradt, hogy a 2020.12.31-ig keletkezett gépjárműadót még az adóhatóságunk beszedje, az adóhátralékokat behajtsa, majd az ebből származó bevétel 100%-át a központi költségvetésnek átutalja.

2025.10.20-ai állapot szerint: Adózók száma: 3 fő

Adónem bevétel: 0 Ft Adónem kiadás: 0 Ft Fennálló adóhátralék összesen: 151 Ft

Idegen bevételek:

2025. évben befizetés nem keletkezett szabálysértést elkövetőtől.

Az Idegen bevételek számlán más hatóságok által kimutatott adók módjára behajtásra átadott köztartozásokat tartunk nyilván, amelyek a behajtást kérő szervet illetik.

Adók módjára történő behajtás:

A behajtásra átadott ügyfajták az alábbiak lehetnek: szabálysértési bírság, megelőlegezett gyermektartásdíj behajtási ügyek, helyszíni bírság, közigazgatási bírság, ingatlan nyilvántartási díj hátralék ügyek. Az erre jogosult hivatali szervek által részünkre megküldött behajtási eljárás kezdeményezését követően fizetési felszólítást küldtünk ki a hátralékosoknak 15 napos fizetési határidővel. 2018. évtől a közigazgatási bírságok végrehajtása az önkormányzati adóhatóságtól az állami adóhatóság hatáskörébe került.

2025. évben Zalaújlak községben 1 szabálysértést elkövető személyre tartunk nyilván adók módjára behajtandó köztartozást. Elévülés miatt végrehajtási eljárás megszüntetését nem kérte az eljáró hatóság hivatalunktól. Ezen ügyek intézése többlet feladatot jelent a helyi adók behajtásán felül.

A behajtásra átadott ügyek jellegükből kifolyólag nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, sok esetben a társadalom hátrányos helyzetű, szegényebb rétegeiből kerülnek ki, így a bírságok befizetése problémát jelent számukra. A behajtás során ezen személyek többnyire letiltható jövedelemmel és lefoglalható ingósággal nem rendelkeznek.

Helyi jövedéki adó:

A jövedéki adókról szóló 2016. évi LXVIII. törvény 5.§ (2) bekezdése értelmében a magánfőző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatban a lakóhely szerinti, a magánfőzés szabályainak ellenőrzésével kapcsolatban – de nem értve az előállított termék jogszabálysértő értékesítését – pedig a tevékenység végzésének helye szerinti adóhatóság jár el.

Bejelentés desztilláló-berendezés szerzéséről: 0 db volt.

V. Összefoglalás, 2026. évi tervek, célkitűzés
Adószámlák egyenlege

Zalaújlak

Adónem	2025.01.01. NYITÓ (Ft)	2025.10.20. EGYENLEG (Ft)
Építményadó	0	310 575
Magánszemély kommunális adója	22 666	137 720
Helyi iparüzési adó	0	1 042 150
Idegenforgalmi adó	0	0
Gépjárműadó	0	0
Késedelmi pótlék	0	44 849
Bírság	0	0
Idegen bevételek	0	0
Egyéb bevételek	0	0
Talajterhelési díj	0	0
Illeték beszed. szla	0	0
Összesen	22 666	1 535 294

A befizetések és a hátralékok 2025.10.20-ai állapot szerint

Adónem	Adónem bevétel (Ft)	Hátralék (Ft)
1 Építményadó	759 367	264 167
2 Magánszemély kommunális adója	308 931	67 612
3 Helyi iparüzési adó	2 442 408	410 000
4 Késedelmi pótlék	71 783	64 157
5 Egyéb bevételek	0	0
6 Talajterhelési díj	0	0
7 Bírság	0	0
Önkormányzatot illető adók összesen:	3 582 489	805 936
8 Illeték	0	0
9 Idegen bevételek	0	0
10 Gépjármű adó	0	151
Más hatóságot illető bevételek összesen (gépjárműadó 100%+idegen bevételek):	0	151
Önkormányzatot illető adók+illeték összesen:	3 582 489	805 936
Mindösszesen:	3 582 489	806 087

Összességében elmondható, hogy 2025. évben a magánszemély kommunális adója és az építményadó vonatkozásában az adó kivetése és beszedése még folyamatosan zajlik, év végéig minden adózó megkapja a határozatot a hatályos helyi adó rendelet szerint és ezen adó bevételek beérkezése is év végéig várható Adóhatóságunkhoz.

Az idei évben is az ügyfélforgalom jelentősen megnőtt az új helyi adó rendelet hatályba lépését követő adózói kötelezettségek teljesítéséből kifolyólag. Igyekeztünk mindenkinek szakszerű segítséget nyújtani a felmerülő kérdések megválaszolásával, adatbejelentők kitöltésében.

A fő adónemek tekintetében, az építményadónál a tervezett előirányzathoz képest a mai napig 76 %-os, a magánszemély kommunális adójánál 15 %-os, helyi iparüzési adónál 116 %-os a teljesítés.

Az adóztatással kapcsolatos feladatok elvégzése, az adatszolgáltatások teljesítése, zárások, hatósági bizonyítványok kiadása minden esetben határidőn belül megtörtént.

Az adóbefizetések, továbbá az adótartozások behajtása ezután is folyamatosan zajlik, az év végéig még várhatóan érkezik adóbevétel adóhatóságunkhoz.

Az adóbevételeket pontosan megtervezni szinte lehetetlen, ugyanis a befizetéseket nagyban befolyásolja az emberek anyagi helyzete, lehetőségeik, az egyre növekvő költségek.

Bár évről-évre nehezebb helyzetben vannak az adózók (mind a magánszemélyek, mind a cégek) – élve a jogszabály adta lehetőségekkel – a jövőben is mindent megteszünk a tervezett adóbevételek beszedése érdekében, továbbá mindenkor törekedni fogunk az adózókkal való korrekt, szakmailag elvárható magatartás tanúsítására.

Zalaújlak, 2025.10.21.

Dr.Faragó-Szabó Melitta
jegyző