

ELŐTERJESZTÉS
Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 5. napján tartandó
szoron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A helyi adórendszer felülvizsgálata, a helyi adókról szóló 6/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása
A napirend előterjesztője:	Nagy Jánosné polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Domján Adél adóügyi és igazgatási ügyintéző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Döntéshozatal módja:	minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	<ol style="list-style-type: none">1. Tájékoztató adómértékek valorizációjáról 2025. évben2. Rendelet-tervezet3. Hatásvizsgálati lap4. Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza.

A képviselő-testület rendelettel - központi jogszabályok biztosította keretek között - az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt.

Az adórendelet megalkotásával a helyi adópolitika célja, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- a) a jogszabályban meghatározott adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, **a már bevezetett adót** hatályon kívül helyezze, illetőleg **módosítsa**, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- c) az adó mértékét az adómaximumokra tekintettel megállapítsa,
- d) a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

Az utóbbi években jelentősen megnövekedett a helyi adók szerepe az önkormányzat működőképességének megőrzésében, valamint a fejlesztési források előteremtésében a gépjármű adó teljes elvonása, a helyi iparüzési adót (HIPA) érintő változások, valamint az állami működési támogatások reálértékének folyamatos csökkenése miatt.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint **adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.** Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a képviselő-testület 2026. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett

ELŐTERJESZTÉS
Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 5. napján tartandó
szoron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2025. december 1. napjáig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy az 2026. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Htv. 7. §-a- alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- a) az adóalanyt **egy meghatározott adótárgy** (épület, épületrész, telek) esetében **csak egyféle** - az önkormányzat döntése szerinti - **adó** fizetésére kötelezheti,
- b) a vagyoni típusú adók körében az **épület, épületrész és telek utáni adót egységesen** – tételes **összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével** – **határozhatja meg,**
- c) az általa bevezetett adó mértékeként **nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,**
- e) a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket továbbiakkal nem lehet kibővíteni. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.
- f) a **korrigált forgalmi érték alapú építményadóban** a lakás, illetve az egyéb építmény esetén egy-egy, a korrigált forgalmi érték alapú telekadóban a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb telek esetén **egy-egy adómérték alkalmazható,**
- g) az **adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.**

Zalaújlak község közigazgatási területén a helyi adókról szóló 6/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet alapján három adófajta került bevezetésre: az építményadó, a magánszemélyek kommunális adója és a helyi iparüzési adó. 2025. január 1. napjától pedig egy új adónem, az idegenforgalmi adó került bevezetésre.

1. Építményadó

Belterületen került bevezetésre.

Tárgya: A Htv. 11. §-a alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a **lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Alanya: Az, aki a naptári év első napján az **építmény tulajdonosa**. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Mentes az adó alól: (Htv. 13.§)

1. a szükséglakás,
2. a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség
3. az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére, vagy a kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény,
4. magyar építészeztől szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben,
5. az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló,

ELŐTERJESZTÉS
Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 5. napján tartandó
szoron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2..napirendi pont

- üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetés-szerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
6. az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény, és a Magyarország 2026. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2025. évi LI. törvény szerinti vagyonyjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen sportszervezet vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlanvagyon.

Adófelfüggesztést kérhet a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (élekvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló lakása utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adófelfüggesztés iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé. Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű kamatot számít fel.

Az adó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke: 600 Ft/m².

Adómaximum: 2950,1 Ft/m² (2025. január 1-jétől)

Adókedvezmény: Az adómértékből adókedvezmény illeti meg az adó alanyát a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján a Zalaújlak községben élekvitelszerűen lakik. A kedvezmény alkalmazása során az a lakás szolgál élekvitelszerű tartózkodásra, amelyet az adózó igazol az alábbiak szerint: nyilatkozik az élekvitelszerű tartózkodásról, az élekvitelszerű tartózkodást két tanú igazolja, vagy lakcímkártyával igazolja az állandó lakóhelyként bejelentett ingatlanát.

Az építményadó mértéke 2022. évtől változatlan, emelés nem történt.

2. Magánszemélyek kommunális adója

A zártkerti ingatlanok esetében került bevezetésre. Majd 2024. január 1 napjától a belterületi telkek esetében is bevezetésre került a kommunális adó. A magánszemélyek kommunális adója részben az építményadó, illetőleg a telekadó kötelezettséghez kapcsolódik, ugyanis az kötelezhető e jogcímen adófizetésre, aki egyébként az építményadó, vagy a telekadó alanya lehet. Az adótöbbszörözés tilalma következtében azonban egy adott adótárgy után csak egyféle adó állapítható meg, tehát egy lakás után vagy építményadó, vagy kommunális adó, illetőleg egy telek után vagy telekadó vagy kommunális adó.

Az adó tárgya: a település belterületén található telek, továbbá a település zártkertjében lévő lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a zártkertben fekvő telkek.

Az adó alanya: Az építmény tulajdonosa (Htv. 12. § -ban meghatározott magánszemély), valamint telek tulajdonosa (Htv. 18. § -ban meghatározott magánszemély).

Az adófelfüggesztés: Az adóalany a 14/A. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint jogosult az adó felfüggesztésére.

ELŐTERJESZTÉS
Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 5. napján tartandó
szoron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az adó mértéke: Zártkert esetében adótárgyanként sávosan az ingatlan nagyságától függően került meghatározásra:

- 0,5 ha – ig 4 000 Ft/év,
- 0,5 ha felett 10 000 Ft/év,

Belterületi beépítetlen terület /telek/ esetében: 4 000 Ft/db/év

Adómaximum 2025. január 1-jétől: 45 592,6 Ft/adótárgy

Adókedvezmény: nincs.

A kommunális adó mértéke 2022. évtől változatlan, emelés nem történt.

3. Helyi Iparüzési adó

Az adó tárgya:

A Htv. rendelkezései szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

Az adó alanya a vállalkozó.

A törvény rendelkezései szerint adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adó mértéke: a helyi adókról szóló 6/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az **adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.**

Adómentességre vonatkozó helyi szabályok: nincsenek.

Tekintettel arra, hogy a helyi iparüzési adó mértéke a törvényben meghatározott maximum, további változtatást a helyi iparüzési adó tekintetében nem javaslok.

4. Idegenforgalmi adó:

Az adó tárgya: az önkormányzat illetékességi területén eltöltött vendégéjszaka

Az adó alanya: kizárólag magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adómentesség

Idegenforgalmi adókötelezettség alól mentes:

- a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási

ELŐTERJESZTÉS
Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 5. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;

e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy;

f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Az adó alapja

1. a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy
2. a megkezdett vendégéjszakára eső
 - a) szállásdíj, ennek hiányában
 - b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség).

Adó mértéke: 500,-Ft/fő/vendégéjszaka

Adómaximum: 804, 5 Ft/fő/vendégéjszaka (2025. január 1-jétől)

A szálláshely nyilvántartás adatai alapján Zalaújlak község közigazgatási területén 3 darab szálláshely működik. 2025. évben a mai napig megkezdett vendégéjszakák száma 443 darab volt.

Helvi adórendszer módosítása

A település 2026. évi működőképességének megőrzése érdekében, valamint a település zártkertjében található ingatlanok (gazdasági épületek, telkek) vonatkozásában az átláthatóbb és pontosabb, a törvényi előírásoknak megfelelő szabályozás érdekében a helyi adórendszer alábbi módosítására teszek javaslatot.

A zártkerti ingatlanok esetén javasolom a kommunális adó módosítását az alábbiak szerint:

- **a zártkerti lakás és nem lakás céljára szolgáló épületek és épületrészek tekintetében** javasolom **az adó mértékének egységes**, adótárgyankénti megállapítását függetlenül a telkek illetve az épület méretétől.
- **a zártkerti telkek vonatkozásában** javasolom a telkek területétől függően az adó mértékét sávosan meghatározni. A jövőben várható, hogy a megadóztatható telkek száma növekszik, mivel 2025. június hónapban az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény módosult, mely szerint lehetőség van a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonására. E törvényben felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető. Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének e tárgyban

ELŐTERJESZTÉS
Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 5. napján tartandó
szon következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

... napirendi pont

alkotott rendelete a 10/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelet a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról, mely 2025. október 1. napján hatályba lépett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a helyi adórendszer módosításáról az előterjesztésnek megfelelően.

A rendelet elfogadásához az Mötv. §-a alapján minősített többséggel meghozott döntés szükséges.

Zalaújlak, 2025. november 3.

Nagy Jánosné s.k.
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 6/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete abból a célból, hogy a helyi adófizetési kötelezettséget a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazítva állapítsa meg,

[2] az az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. § b.) és c.) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 6/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet „Adókedvezmény” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Adókedvezmény”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 6/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-a szerinti adóalanyt a Zalaújlak község területén - belterületen és zártkerti területen - lévő adótárgy után.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) belterületen lévő beépítetlen telek esetén: 4 000,-Ft/adótárgy,
- b) zártkerti területen lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész: 10 000,-Ft/adótárgy,
- c) zártkerti területen lévő telek esetén:
 - ca) 0,5 ha alapterületig: 4 000,-Ft/adótárgy
 - cb) 0,5 ha alapterület felett: 10 000,-Ft/adótárgy”

(2) A helyi adókról szóló 6/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (2) bekezdés b) pontjában meghatározott adómértékből 5 000,-Ft adókedvezmény illeti meg az adó alanyát, ha az adóalany az adóév első napján Zalaújlak község területén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint állandó lakóhellyel rendelkezik, és azt ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyként használja, melyet az adóhatóság felszólítására, legalább 6 havi - nem alapdíjas - közüzemi számlával igazolni tud.”

3. §

Hatályát veszti A helyi adókról szóló 6/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

RENDELET-TERVEZET

- a)* 2. § (4) bekezdés b) pontja,
- b)* 4. § (2a) bekezdése,
- c)* 4. § (3) bekezdés a) pontja.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

RENDELET-TERVEZET

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a jogszabályban meghatározott adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

A település 2026. évi működőképességének megőrzése érdekében, valamint a település zártkertjében található ingatlanok (gazdasági épületek, telkek) vonatkozásában az átláthatóbb és pontosabb szabályozás érdekében a helyi adórendszer módosítása szükséges.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell teltie. Ezen rendelkezés értelmében, amennyiben a képviselő-testület 2026. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2025. december 1. napjáig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy az 2026. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Hatásvizsgálati lap

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2025. (...) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 6/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Társadalmi hatások: Az átláthatóbb, pontosabb és törvényi előírásoknak megfelelő szabályozás érdekében a rendelet módosítása vált szükségessé a település zártkertjében található telkek és egyéb nem lakás céljára szolgáló épület/épületrész vonatkozásában. Az adó alanya, az, aki a naptári év első napján az építmény/telek tulajdonosa.

2. Gazdasági, költségvetési hatások: A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevételi forrása, mely hozzájárul az önkormányzati kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket minimálisan növeli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Amennyiben a képviselő-testület a helyi adó rendeletét 2025. november 30. napjáig nem módosítja, a zártkertben az új adónemeket 2026. január 1. napjától nem tudja bevezetni.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Zalaújlak, 2025. november 3.

dr. Faragó-Szabó Melitta s.k.
jegyző