

**JEGYZŐKÖNYV**  
**Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. november 5. napján megtartott**  
**közmeghallgatásról**

**ZALAÚJLAK**



**Határozatok száma:**

| <b>Sorszám</b>           | <b>Tárgya</b>                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|
| <i>61/2025.(XI. 05.)</i> | <i>Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről</i> |
| <i>62/2025.(XI.05.)</i>  | <i>Lakóhely környezeti állapotáról beszámoló 2025</i>  |

## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 5. napján tartott közmeghallgatásról**

**Az ülés helye:** Zalaújlak Község Önkormányzata hivatalos helyisége,  
8822 Zalaújlak, Fő út 64/A.

**Az ülés időpontja:** 2025. november 5. (szerda) 17:00 óra

**Az ülés formája:** közmeghallgatás

**Jelen vannak:**

Nagy Jánosné polgármester

Pankó Bertalan alpolgármester

Dr. Balláné Rédics Klára képviselő

Molnár Balázs képviselő

**Igazoltan van távol:** Kötő Ferenc képviselő

**Igazolatlanul van távol:** -

**Tanácskozási joggal jelen van:** Makár Krisztina és Dr. Domján Adél adóügyi ügyintézők,  
Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző, Gersei István aljegyző, és mint jegyzőkönyvvezető,

**Hallgatóság:** a mellékelt jelenléti íven szereplők

**I. Napirend előtt:**

**Nagy Jánosné polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

Ezt követően a polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslattal egyetértett, majd a közmeghallgatás napirendi pontjait **4 igen szavazattal**, egyhangúan a következők szerint fogadta el:

**II. Napirend:**

**1./Polgármesteri beszámoló**

Előadó: Nagy Jánosné polgármester

**2./Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről**

Előadó: Makár Krisztina adóügyi ügyintéző

**3./Lakóhely környezeti állapotáról beszámoló 2025**

Előadó: Nagy Jánosné polgármester

**4./Lakossági kérdések, észrevételek**

Előadó: Nagy Jánosné polgármester

## **II. Napirend tárgyalása**

### **1./Polgármesteri beszámoló**

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

**Nagy Jánosné polgármester:** Elmondta, hogy az önkormányzat szoros gazdálkodással, odafigyeléssel és a takarékoság szem előtt tartásával gazdálkodott és gazdálkodik. 2025. évi tervezett bevételi és kiadási fő összege: 35 168 589-Ft. Az önkormányzat bevételeit a helyi adók a központi költségvetésből kapott támogatások, átvett pénzeszközök teszik ki. Az idei évben is a szociális támogatásokra a központi költségvetésből kapott összegből tudtuk a zalaújlaki iskolásokat és óvodásokat támogatni. Az elmúlt évekhez hasonlóan a szociálisan rászorulókat részére, kérelem alapján lakásfenntartási települési támogatást tudunk biztosítani. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekeket egy évben két alkalommal pénzbeli támogatásban részesítettük. A nagyrécei és zalakarosi iskolába járó gyerekek étkezési költségét az önkormányzat teljes egészében, 100%-ban átvállalta. Idén is önkormányzatunk megemlékezik a falu időseiről, az idősök napján vacsorával, ahol és ajándékkal kedveskedünk a falu nyugdíjasainak. A 14 éven aluli zalaújlaki gyermekek részére Mikulásnapra ajándécsomagot biztosítunk, műsoros est keretében.

Az Önkormányzat kötelező és vállalt kiadásai között szerepel: közvilágítás, vízdíj, hulladékszállítási díj, gázenergia, villamos energia, teleház, könyvtár üzemeltetése (egy fő foglalkoztatásával működik), Községi ház, Egry József Emlékház fenntartása, zöldterületek karbantartása, temető fenntartás.

Az önkormányzat 2025. szeptember 30-i pénzkészlete: 6 810 952,-Ft, lekötött betét: 3521 666,-Ft.

Az önkormányzatnak tartozása nincs, összeségében elmondhatjuk, hogy az önkormányzat gazdálkodása stabil.

Az elmúlt évben a nagyobb mennyiségű esőzés miatt a 84/4.hrsz. út melletti árok megtelt hordalékkal, a probléma megoldásához Vis Maior pályázatot nyújtottunk be, ami már megvalósult és az elszámolása is megtörtént.

Az Önkormányzat Képviselő Testülete Értéktár bizottságot hozott létre.

### **2./Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről**

Előterjesztő: Makár Krisztina adóügyi ügyintéző

**Nagy Jánosné polgármester:** Felkérte Makár Krisztina adóügyi ügyintézőt, hogy ismertesse a napirendhez tartozó előterjesztést.

**Makár Krisztina adóügyi ügyintéző:** Részletesen ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy az adóügyi feladatokat Zalaújlak község vonatkozásában a Nagyrécei Közös Önkormányzati Hivatal 2 fő adóigazgatási ügyintézője látja el jegyzői irányítással. A képviselő-testület 2025. január 1. napjától idegenforgalmi adó megállapításáról döntött határozatlan időre. Az idegenforgalmi adó mértéke 500,-Ft/fő/vendégéjszaka.

Makár Krisztina ezt követően a helyi iparüzési adóval kapcsolatos főbb szabályokat ismertette. Az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a. Ezt követően az adóbevételek főbb számairól adott számot. Majd megkérdezte van-e valakinek kérdése, észrevétele. Majd megkérdezte van-e valakinek kérdése, észrevétele.

**Nagy Jánosné polgármester** megkérdezte van-e valakinek hozzászólása a napirenddel kapcsolatban. Miután hozzászólás nem érkezett javasolta a rendelet elfogadását.

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **61/2025.(XI.5.) képviselő-testületi határozat**

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) pontja alapján előterjesztett 2025. évi adóztatásról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

### **3./Lakóhely környezeti állapotáról beszámoló 2025**

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

**Nagy Jánosné polgármester** felkéri Gersei István aljegyzőt, hogy ismertesse a napirendhez tartozó előterjesztést.

**Gersei István aljegyző:** Részletesen ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja alapján a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. Beszámolt a helyi környezetvédelemmel kapcsolatos általános feladatokról, majd ismertette a környezeti elemek állapotának bemutatásával a község környezeti állapotát. E körben érintette a talaj és talajvíz, a felszíni vizek, vízelvezetés, levegőminőség, energiagazdálkodás, zajvédelem, a települési zöldfelületek és természeti környezet témáját. Kiemelte, hogy a településen a lakóhely környezeti állapota jónak mondható, mely nemcsak a község ideális földrajzi fekvésének, kedvező éghajlati adottságának köszönhető. Az élhető tiszta környezet megteremtésében a település lakosságának és az önkormányzatnak is jelentős szerepe van, és bízunk abban, hogy a környezetünk védelme az utánunk jövők részéről is fontos, és elsődleges szempont lesz.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Az előterjesztéshez kérdés nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta annak elfogadását.

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **62/2025.(XI.5.) képviselő-testületi határozat**

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló 2025. évi beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Jánosné polgármester

*Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző 17 óra 45 perckor érkezett a közmeghallgatásra.*

### **4./Lakossági kérdések, észrevételek**

Előadó: Nagy Jánosné polgármester

**Nagy Jánosné polgármester:** Kérte a lakosságot tegyék fel kérdéseiket.

**Zádorfalvi-Gazdag Gyula:** szeretné jelezni, hogy az égetési napokon a füst ellepi a falut, ezért nem mondaná a levegő minőségét jónak.

**Gersei István aljegyző** válaszolta, hogy országos viszonylatban jó minőségű Zalaújlak levegője.

**Pankó Bertalan alpolgármester** hozzátette, hogy az égetési napokra szükség van a lakosság részéről, ezt el kell fogadni.

**Zádorfalvi-Gazdag Gyula:** kérdezi, hogy a falu területén hol tart a kátyuzás?

**Nagy Jánosné polgármester:** Elmondta, hogy le vannak jelölve a hibák, az út alatti átfolyások is jelezve lettek, sajnos kicsit lassú a folyamat, ki kell várni amíg ideérnek és megjavítják.

**Sneffné Hannucska Györgyi:** jelezte, hogy a víz minősége nem megfelelő, büdös és sárga. Mit lehet ezzel tenni?

**Nagy János** elmondta, hogy nála van beépítve egy egyszerű szűrő, sokat segített így jobb minőségű a víz.

**Nagy Jánosné polgármester:** Elmondta, hogy a szolgáltató szerint a vízhálózaton kevés a település fogyasztása ezért ilyen a víz minősége, viszont a mérések azt mutatják, hogy megfelelő.

**Bukovics Attila:** jelezte, hogy a Fő úton a 104-házszámnál el van telítődve az akna.

**Nagy Jánosné polgármester:** Elmondta, hogy nem találják a tulajdonost nincs semmilyen elérhetősége, német állampolgár, de teszünk még egy próbát a felszólítására.

**Bukovics Attila:** Érdeklődött, hogy 2 éve beadta a bevallását, miért nem érkezett még meg?

**Nagy Jánosné polgármester:** Elmondta, hogy az adóügyi kolleganő rendkívül túlterhelt, türelmet kér, utána fogunk nézni és november végén valószínűleg mindenki megkapja a határozatát.

**Piri Tamás** új lakó kérdezi, hogy mi a teendője, milyen adót kell fizetnie, kap-e erről értesítőt?

**Nagy Jánosné polgármester:** Elmondta, hogy mindenki meg fogja kapni az adóértesítőket, kis türelmet kérnek még.

**Zádorfalvi-Gazdag Gyula:** köszöni szépen az eddigi munkát és további sikereket kíván a nyertes pályázatokhoz. Kérdezi, még hogy milyen pályázatra kapták a 800.000,- forintot.

**Nagy Jánosné polgármester:** Elmondja, hogy ez a Rendkívüli támogatások pályázata, a ki nem fizetett számlák megfizetésére lehet fordítani.

**Zádorfalvi-Gazdag Gyula:** vizsgálta-e képviselő testület a lehetőségét annak, hogy az árkokat lefedjék betonelemekkel?

**Nagy Jánosné polgármester:** Elmondja, hogy nagyobb a tisztítás költsége, azokat is karban kell tartani, még komolyabban nem gondolkodtak el, sajnos ez nagyon sokba kerül, és az Önkormányzatnak kell fedezni a költségeket.

**Zádorfalvi-Gazdag Gyula:** kérdezi mi a cél az adóbevételekkel, mire lesz fordítva.

**Nagy Jánosné polgármester** válaszolja, hogy az adóbevételekből befolyt összegből a játszótér felújításra, az iszap eltakarításra, az illegálisan lerakott törmelék elszállításra került sor, pontosan nem adta össze, hogy mennyibe kerültek ezek. Valamennyi tartaléka maradt az Önkormányzatnak.

**Nagy Jánosné és Makár Krisztina jelzi,** hogy van még adóbevétel, ha van esetleg valakinek javaslata, mire kellene költeni, várjuk a javaslatokat.

**Nagy Jánosné polgármester:** kéri, hogy az idősek jelentkezzenek az Idősek napi rendezvényre

A lakosság részéről egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a közmeghallgatást 18 óra 49 perckor bezárta.

K.m.f.



Nagy Jánosné  
polgármester



dr. Faragó-Szabó Melitta  
jegyző