

Generál tervező:

ÜZENET
Tanácsadó Kft.
H-1022 Budapest, Lórántffy Zs. u. 5.

Megbízó:

ZALAÚJLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
H-8822, FŐ U. 64/A.

Munka megnevezése:

ZALAÚJLAK KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK
ÖSSZHANGBA HOZÁSA A BTV.-VEL ÉS MÓDOSÍTÁSA

2.1 MELLÉKLET A 9/2015. (X. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ:
SZT-2 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Vezető tervező:

Koszorú Lajos
TT1-01 1346/01

Konzulens:

dr. Laposa József
TT1-01 5032/02

Témafelelős tervező:

Tábori Attila

Munkatárs, szerkesztő:

Mészáros Dóra
Tóth Helga

Közlekedéstervező:

Kajtárné Varga Ida Szerkeztek Kft.

Dátum:

2015. október

Lépték:

M=1:2000

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"
A hiteles földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképmásolat és
költerületi digitális állomány
forrása: Nagykánizsai Községi Földhivatal 2004.
Digitális feldolgozás AUTOCAD 2004
Adatszolgáltatás: FÖMI, EON, Vízű Rt., KÖH, stb.
Szintvonalak 12,5 méterenként

JELMAGYARÁZAT							
KÖTELEZŐ ELEMEEK:							
	Tervezett szabályozási vonal	Beépítésre nem szánt területek					
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület				
	Övezet, építési övezet határa	V	Vízgazdálkodási terület				
Lf-1	Övezet jele	KÖu	Közlekedési célú közterület és közműterület				
<table><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>4,5</td><td>5 000 m</td></tr></table>	SZ	10	4,5	5 000 m	Építési telek paraméterei	Z	Zöldterület
SZ	10						
4,5	5 000 m						
	Beépítés módja építménymagasság (m)						
	legnagyobb beépítettség (%) legkisebb telekméret (m ²)						
	Tervezett belterülethatár	IRÁNYADÓ ELEMEEK:					
	Építési hely		Javasolt szabályozási vonal				
	Építési vonal		Javasolt telekhatár				
	Telek be nem építhető része		Helyi egyedi védelemre javasolt épület				
	Parkszerűen (zöldfelületként) kialakítandó telekrész 4%-os beépíthetőséggel		Helyi egyedi védelemre javasolt kökereszt, szobor				
	Kötelező fasor		Gyalogút				
	Elővásárlási joggal terhelt terület határa		Megszüntetőjel				
	Beültetési kötelezettség	MÁS JOGSZABÁLYOKBAN ELŐÍRT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:					
Törlendő jelkulcsi elem			Régészeti területek				
	Kötelező megszüntetőjel		Régészeti érdekű területek				
			Védőtávolság				
Beépítésre szánt területek		TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:					
Lf	Falusias lakóterület		Parkoló és férőhelyszám				
Vt	Településközpont vegyes terület		Autóbuszmegálló				
K-M	Mezőgazdasági üzemi terület		Meglévő belterülethatár				
K-Tf	Termálfalu területe		Olajkút				
K-Htf	Helyi termékfeldolgozás területe		Vízműkút, víztározó				
			Villamos elosztóhálózat				
6. Tervezési terület és a módosítás sorszáma az alátámasztó munkrész szerint			Belső védőterület				
			Belső és külső védőidom				
			Hidrogeológiai védőidom "A" és "B" zónája				

