Generál tervező:	Megbízó:
ÜZENET Tanácsadó Kft. H-1022 Budapest, Lóránttfy Zs. u. 5.	ZALAÚJLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-8822, FŐ U. 64/A. Megbízó képviselője: BÖRÖNDI FERENC polgármester PINTÉRNÉ HEGEDŰS SZILVIA jegyző

Munka megnevezése:

ZALAÚJLAK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK ÖSSZHANGBA HOZÁSA A BTV.-VEL ÉS MÓDOSÍTÁSA

2.2 MELLÉKLET A 9/2015. (X. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ: SZT-2 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

ÉSZAK

Vezető tervező:	Konzulens:
Koszorú Lajos TT1-01 1346/01	dr. Laposa József TT1-01 5032/02
Témafelelős tervező:	Munkatárs, szerkesztő:
Tábori Attila	Mészáros Dóra Tóth Helga
Közlekedéstervező: Kajtárné Varga Ida Szerkeztek Kft.	K1d-1/19 0320
Dátum: 2015. október	Lépték: M=1:2000

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"
A hiteles földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképmásolat és külterületi digitális állomány forrása: Nagykanizsai Körzeti Földhivatal 2004.
Digitális feldolgozás AUTOCAD 2004

Adatszolgáltatás: FÖMI, EON, Vízmű Rt., KÖH, stb.

Szintvonalak 12,5 méterenként

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- 14,0 — Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Övezet, építési övezet határa
- Lf-1 — Övezet jele
- SZ 10 / 4,5 5 000 m — Építési telek paraméterei: Beépítés módja, legnagyobb beépítettség (%), építménymagasság (m), legkisebb telekméret (m2)
- Tervezett belterülethatár
- Építési hely
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Parkszerűen (zöldfelületként) kialakítandó telekrész 4%-os beépíthetőséggel
- Kötelező fasor
- E — Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Ü — Beültetési kötelezettség
- Törlendő jelkulcsi elem
- Kötelező megszüntetőjel

Beépítésre szánt területek

- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont vegyes terület
- K-M — Mezőgazdasági üzemi terület
- K-Tf — Termálfalu területe
- K-Htf — Helyi termékfeldolgozás területe
- 6. — Tervezési terület és a módosítás sorszáma az alátámasztó munkrész szerint

Beépítésre nem szánt területek

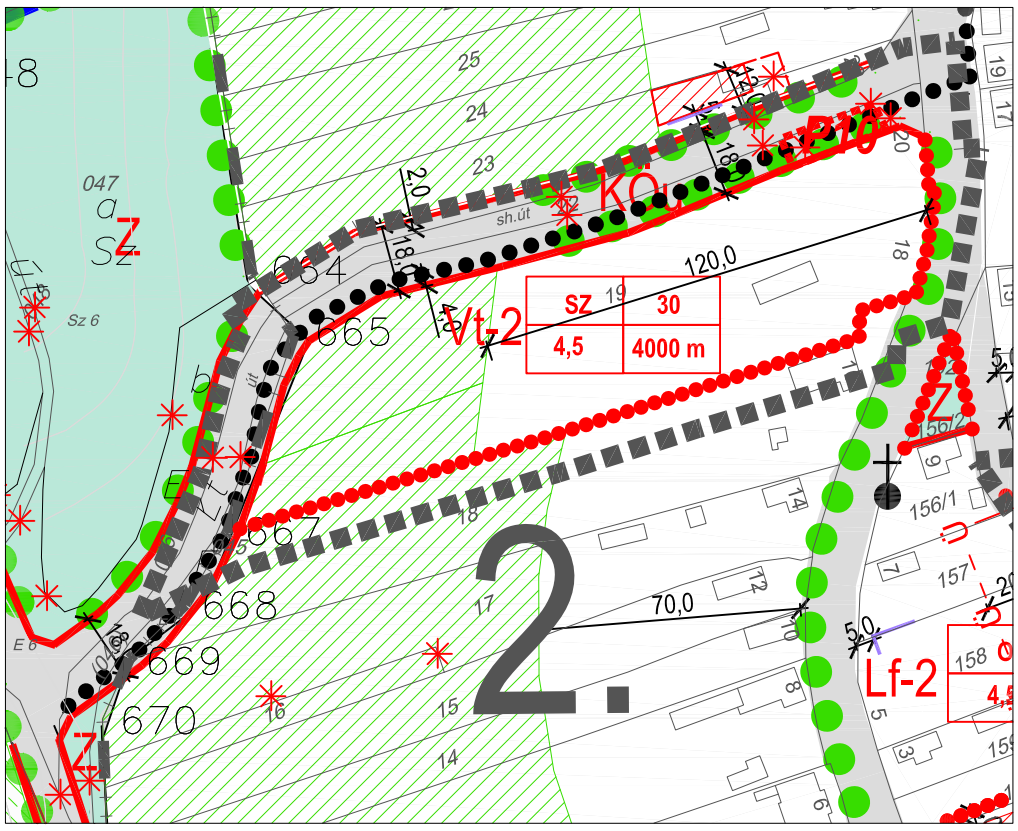
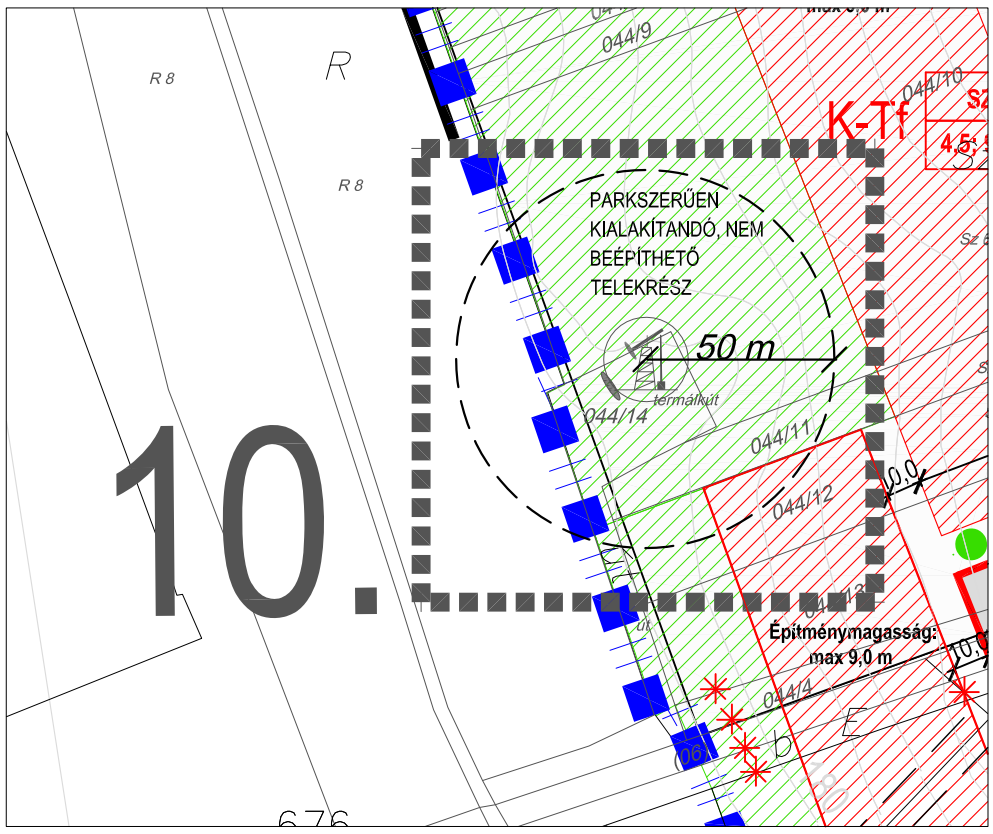
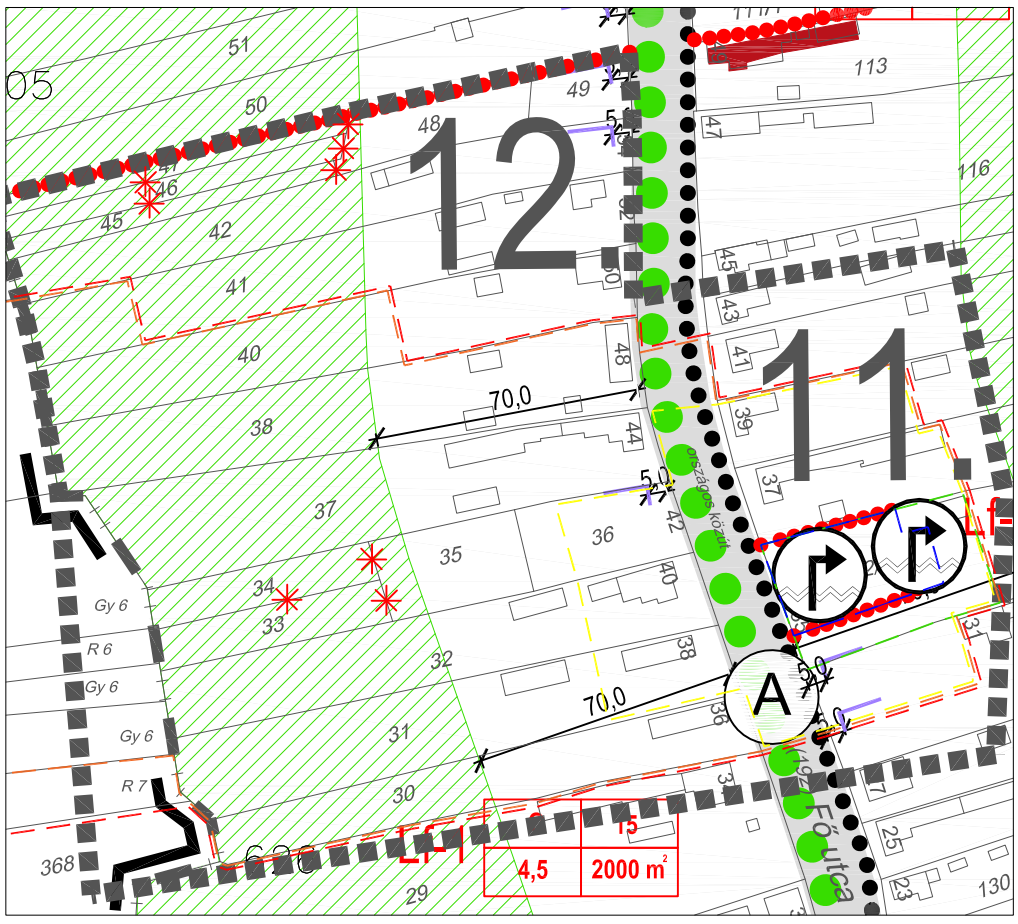
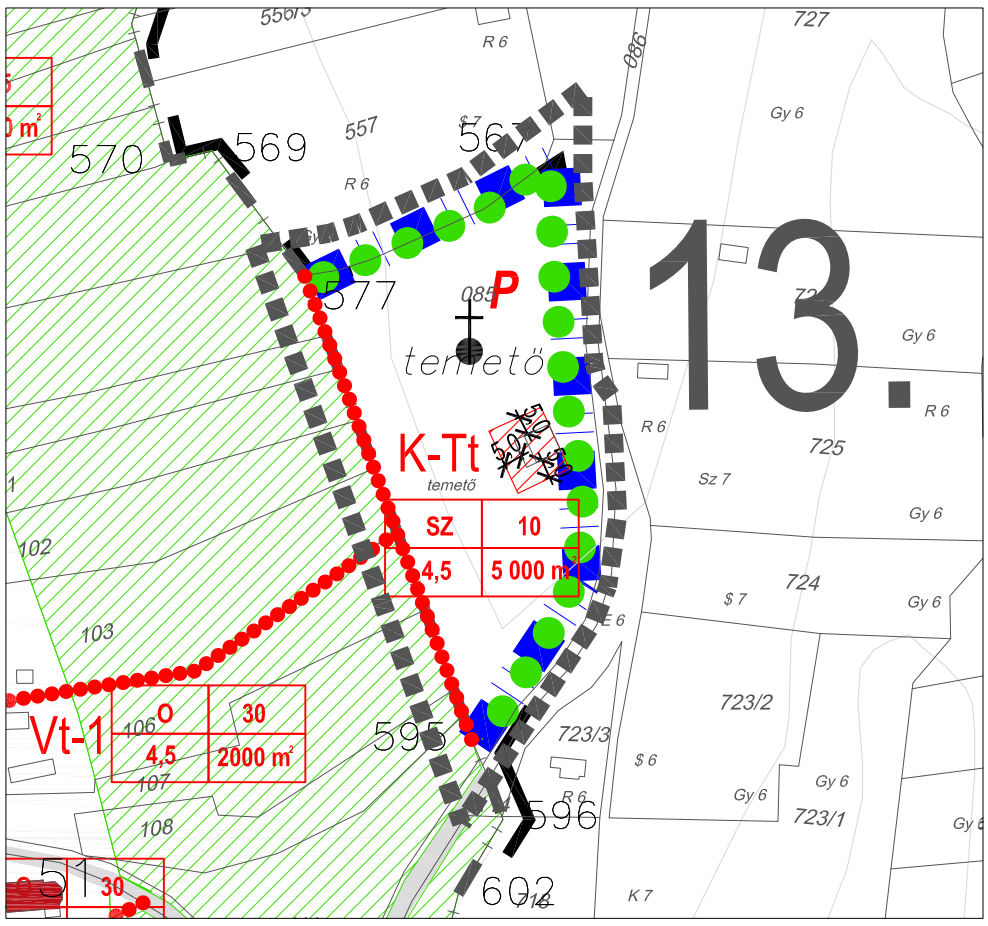
- Ev — Védelmi rendeltetésű erdőterület
- V — Vízgazdálkodási terület
- KÖu — Közlekedési célú közterület és közműterület
- Z — Zöldterület

IRÁNYADÓ ELEMEK:

- Javasolt szabályozási vonal
- Javasolt telekhatár
- Helyi egyedi védelemre javasolt épület
- Helyi egyedi védelemre javasolt kőkereszt, szobor
- Gyalogút
- Megszüntetőjel

MÁS JOGSZABÁLYOKBAN ELŐÍRT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- R — Régészeti területek
- RÉ — Régészeti érdekű területek
- Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- P20 — Parkoló és férőhelyszám
- A — Autóbuszmegálló
- Meglévő belterülethatár
- Olajkút
- Vízműkút, víztározó
- Villamos elosztóhálózat
- Belső védőterület
- Belső és külső védőidom
- Hidrogeológiai védőidom "A" és "B" zónája