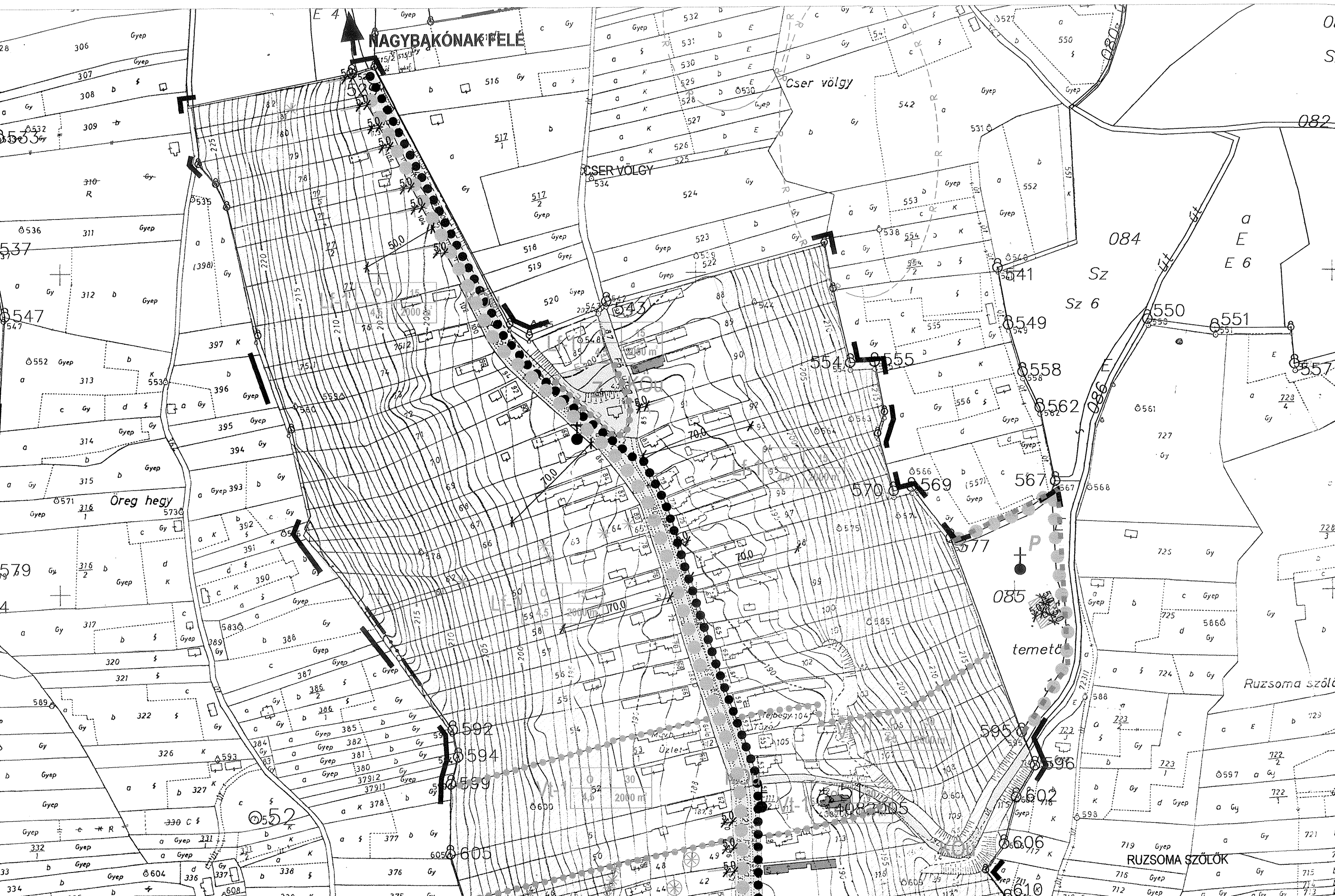


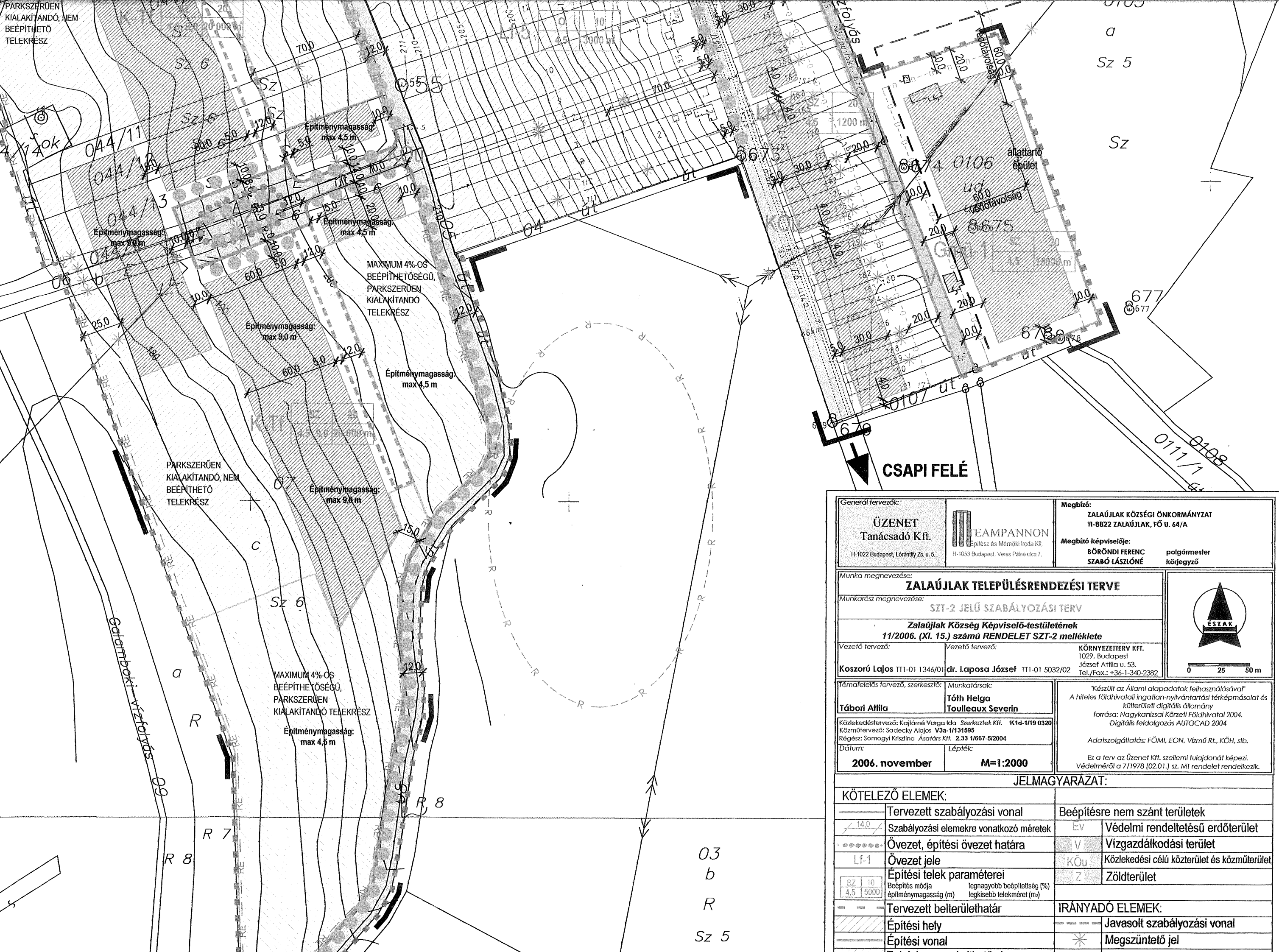






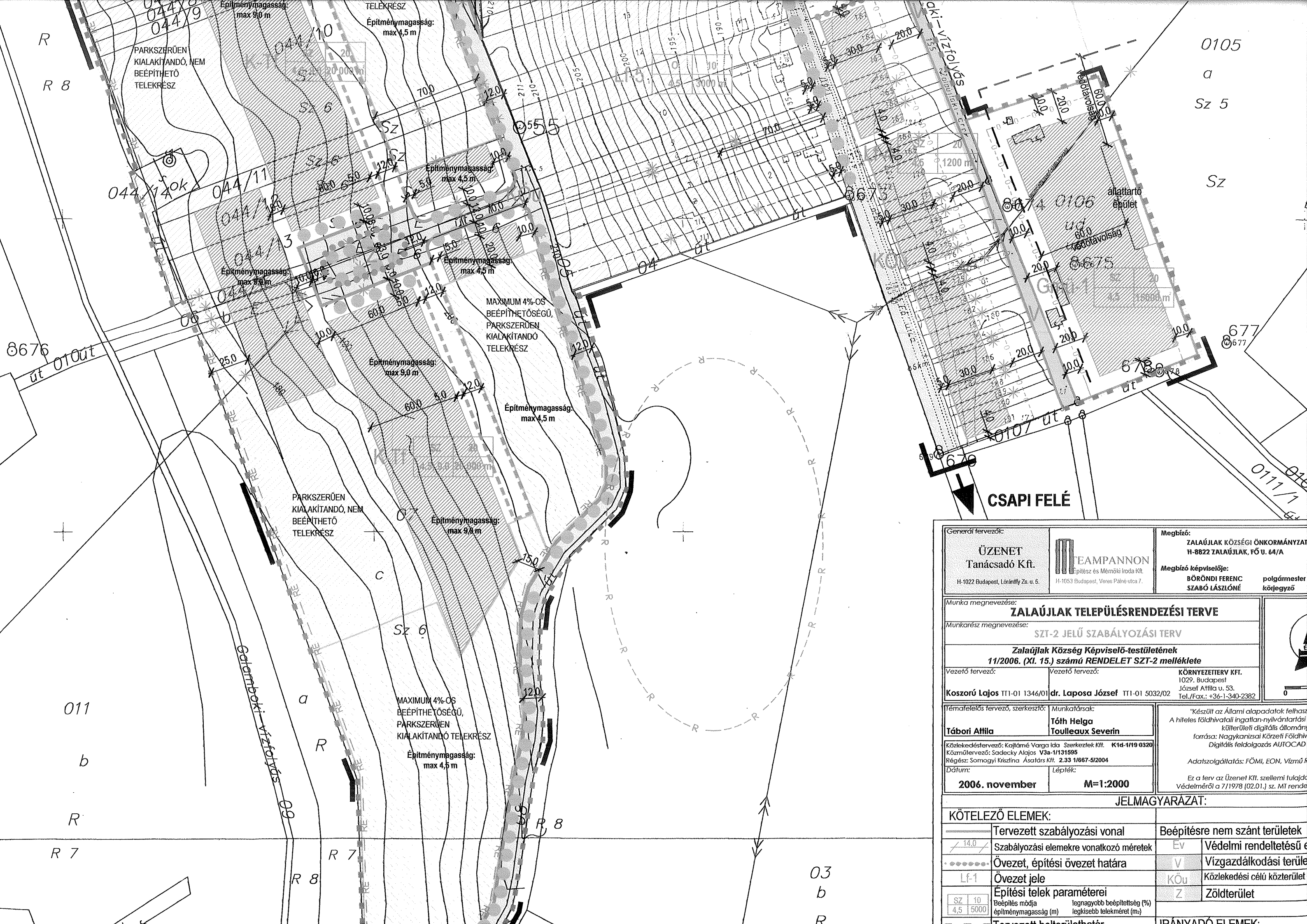


PARKSZERŰEN
KIALAKÍTANDÓ, NEM
BEÉPÍTHETŐ
TELEKRÉSZ



Generál tervezők: ÜZENET Tanácsadó Kft. H-1022 Budapest, Lőrántffy Zs. u. 5.		TEAMPANNON Építész és Mérnöki Iroda Kft. H-1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.	Megbízó: ZALAÚJLAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT H-8822 ZALAÚJLAK, FŐ U. 64/A Megbízó képviselője: BÖRÖNDI FERENC polgármester SZABÓ LÁSZLÓNÉ köljegyző
Munka megnevezése: ZALAÚJLAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
Munkarész megnevezése: SZT-2 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV			
Zalaújlak Község Képviselő-testületének 11/2006. (XI. 15.) számú RENDELET SZT-2 melléklete			
Vezető tervező: Koszorú Lajos TT-01 1346/01	Vezető tervező: dr. Laposa József TT-01 5032/02	KÖRNYEZETTERV KFT. 1029. Budapest József Attila u. 53. Tel./Fax.: +36-1-340-2382	
Témafelelős tervező, szerkesztő: Tábori Attila		Munkatársak: Tóth Helga Toulleaux Severin	
Közlekedéstervező: Kajtárné Varga Ida Szerkeszték Kft. K14-1/19 0320 Közműtervező: Szadecky Alajos V3a-1/131595 Régész: Somogyi Krisztina Ásatárs Kft. 2.33 1/667-5/2004			
Dátum: 2006. november		Lépték: M=1:2000	
JELMAGYARÁZAT:			

KÖTELEZŐ ELEMÉK:		JELMAGYARÁZAT:	
	Tervezett szabályozási vonal	Beépítésre nem szánt területek	
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
	Övezet, építési övezet határa	V	Vízgazdálkodási terület
	Övezet jele	KÖu	Közlekedési célú közterület és közműterület
	Építési telek paraméterei	Z	Zöldterület
Beépítés módja legnagyobb beépítettség (%) építménymagasság (m) legkisebb telekméret (m²)		IRÁNYADÓ ELEMÉK:	
Tervezett belterülethatár			Javasolt szabályozási vonal
Építési hely			Megszüntető jel
Építési vonal			



Generál tervező:
**ÜZENET
Tanácsadó Kft.**
H-1022 Budapest, Lőrántffy Zs. u. 5.

TEAMPANNON
Építész és Mérnöki Iroda Kft.
H-1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.

Megbízó:
ZALAÚJLAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
H-8822 ZALAÚJLAK, FŐ U. 64/A

Megbízó képviselője:
BÖRÖNDI FERENC polgármester
SZABÓ LÁSZLÓNÉ köljegyző

Munka megnevezése:
ZALAÚJLAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Munkarész megnevezése:
SZT-2 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV

Zalaújlak Község Képviselő-testületének
11/2006. (XI. 15.) számú RENDELET SZT-2 melléklete

Vezető tervező:
Koszorú Lajos TT-01 1346/01

Vezető tervező:
dr. Laposa József TT-01 5032/02

KÖRNYEZETTERV KFT.
1029. Budapest
József Attila u. 53.
Tel./Fax.: +36-1-340-2382

Témafelelős tervező, szerkesztő:
Tábori Attila

Munkatársak:
Tóth Helga
Toulleaux Severin

Közlekedéstervező: Kajtárné Vargha Ida Szerkezetek Kft. K1d-1/19 0329
Közműtervező: Sadecky Alajos V3a-1/131595
Régész: Somogyi Krisztina Ásatárs Kft. 2.33 1/667-5/2004

Dátum:
2006. november

Lépték:
M=1:2000

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával a hiteles földhivatali ingatlan-nyilvántartási kiterjedési digitális állomány forrására: Nagykanizsai Körzeti Földhiv. Digitális feldolgozás AUTOCAD

Adatszolgáltatás: FÖMI, EON, Vízmű Rt.

Ez a terv az Üzenet Kft. szellemi tulajdona. Védelméről a 7/1978 (02.01.) sz. MT rendelet rendelkezik.

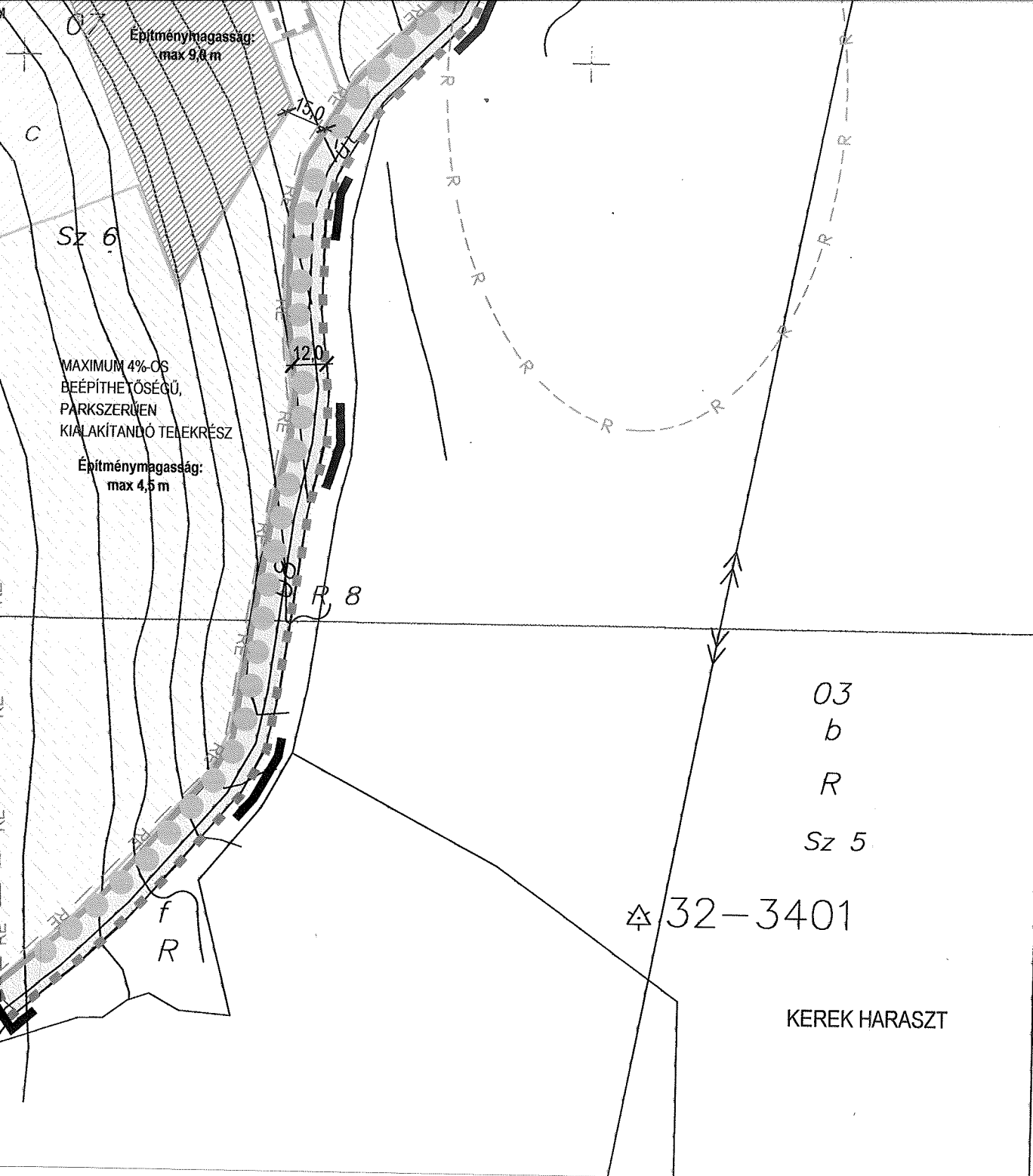
KÖTELEZŐ ELEMELK:

	Tervezett szabályozási vonal	Beépítésre nem szánt területek				
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek	Ev Védelmi rendeltetésű terület				
	Övezet, építési övezet határa	V Vízgazdálkodási terület				
	Övezet jele	KÖu Közlekedési célú közterület				
	Építési telek paraméterei	Z Zöldterület				
<table><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>4,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	10	4,5	5000	Beépítés módja legnagyobb beépítettség (%) legkisebb telekméret (m)	
SZ	10					
4,5	5000					
	Tervezett belterület határa					

JELMAGYARAZAT:

KÖTELEZŐ ELEMELK:

IRÁNYADÓ ELEMELK:



CSAPI FELE

Generál tervezők:

ÜZENET
Tanácsadó Kft.

H-1022 Budapest, Lőrántffy Zs. u. 5.



TEAMPANNON
Építész és Mérnöki Iroda Kft.
H-1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.

Megbízó:

ZALAÚJLAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
H-8822 ZALAÚJLAK, FŐ U. 64/A

Megbízó képviselője:

BÖRÖNDI FERENC
SZABÓ LÁSZLÓNÉ

polgármester
köfegy

Munka megnevezése:

ZALAÚJLAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Munkarész megnevezése:

SZT-2 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV

Zalaújlak Község Képviselő-testületének

11/2006. (XI. 15.) számú RENDELET SZT-2 melléklete

Vezető tervező:

Koszorú Lajos TT1-01 1346/01

Vezető tervező:

dr. Laposa József TT1-01 5032/02

KÖRNYEZETTERV KFT.
1029. Budapest
József Attila u. 53.
Tel./Fax.: +36-1-340-2382

Témafelelős tervező, szerkesztő:

Tábori Attila

Munkatársak:

Tóth Helga
Toulleaux Severin

Közlekedéstervező: Kajtárné Varga Ida Szerkeszték Kft. K1d-1/19 0320
Közműtervező: Sadecky Alajos V3a-1/131595
Régész: Somogyi Krisztina Ásatárs Kft. 2.33 1/667-5/2004

Dátum:

2006. november

Lépték:

M=1:2000

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával
A hiteles földhivatali ingatlan-nyilvántartás alapján
költségtérítéssel digitális állományban
forrása: Nagykanizsai Körzeti Földhivatal
Digitális feldolgozás AUTOCAD 2000

Adatszolgáltatás: FÖMI, EON, VÁH

Ez a terv az Üzenet Kft. szellemi tulajdona.
Védelméről a 7/1978 (02.01.) sz. MT. 1978. évi XXXV. törvény alapján

JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ ELEMÉK:

	Tervezett szabályozási vonal		Beépítésre nem szánt terület
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek	Ev	Védelmi rendeltetésű terület
	Övezet, építési övezet határa	V	Vízgazdálkodási terület
	Övezet jele	KÖu	Közlekedési célú közterület
	Építési telek paraméterei	Z	Zöldterület
	Beépítés módja építménymagasság (m)		
	legnagyobb beépítettség (%) legkisebb telekméret (m ²)		

Tervezett belterülethatar

IRÁNYADÓ ELEMÉK:

	Építési hely		Javasolt szabályozási terület
	Építési vonal		Megszüntető jel
	Telek be nem építhető része		Helyi egyedi védelemre szoruló terület
	Parkszerűen (zöldfelületként) kialakítandó telekrész 4%-os beépíthetőséggel		Helyi egyedi védelemre szoruló terület
	Kötelező fasor		Gyalogút
	Kötelező megszüntetőjel		MÁS JOGSZABÁLYOKBAN ELŐÍRT SZABÁLYOZÁS
	Elővásárlási joggal terhelt terület határa		Régészeti területek
	Beültetési kötelezettség		Régészeti érdekű terület

Beépítésre szánt területek

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

	Falusias lakóterület		Parkoló és férőhely
	Településközpont vegyes terület		Autóbuszmegálló
	Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület		Meglévő belterülethatár
	Termálfalu területe		

CSAPI FELÉ

Generál tervezők:

ÜZENET
Tanácsadó Kft.

H-1022 Budapest, Lőrántffy Zs. u. 5.



TEAMPANNON
Építész és Mérnöki Iroda Kft.

H-1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.

Megbízó:

ZALAÚJLAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
H-8822 ZALAÚJLAK, FŐ U. 64/A

Megbízó képviselője:

BÖRÖNDI FERENC
SZABÓ LÁSZLÓNÉ

polgármester
körfegyűző

Munka megnevezése:

ZALAÚJLAK TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

Munkarész megnevezése:

SZT-2 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV

Zalaújlak Község Képviselő-testületének
11/2006. (XI. 15.) számú RENDELET SZT-2 melléklete

Vezető tervező:

Koszorú Lajos TT1-01 1346/01

Vezető tervező:

dr. Laposa József TT1-01 5032/02

KÖRNYEZETTERV KFT.
1029. Budapest
József Attila u. 53.
Tel./Fax: +36-1-340-2382



0 25 50 m

Témafelelős tervező, szerkesztő:

Tábori Attila

Munkatársak:

Tóth Helga
Toulleaux Severin

Közeledéstervező: Kajtárné Varga Ida Szerkezetek Kft. K1d-1/19 0320

Közműtervező: Sadecky Alajos V3a-1/131595

Régész: Somogyi Krisztina Ásatárs Kft. 2.33 1/667-5/2004

Dátum:

2006. november

Lépték:

M=1:2000

"Készült az Állami adatok felhasználásával"
A hiteles földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképmásolat és
költerületi digitális állomány
forrása: Nagykácsi Községi Földhivatal 2004.
Digitális feldolgozás AUTOCAD 2004

Adatszolgáltatás: FÖM, EON, Vízmű Rt., KÖH, stb.

Ez a terv az Üzenet Kft. szellemi tulajdonát képezi.
Védelméről a 7/1978 (02.01.) sz. MT rendelet rendelkezik.

JELMAGYARAZAT:

KÖTELEZŐ ELEMEL:

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
	Övezet, építési övezet határa
	Övezet jele
	Építési telek paraméterei
	Beépítés módja
	legnagyobb beépítettség (%)
	építménymagasság (m)
	legkisebb telekméret (m)

	Beépítésre nem szánt területek
	Védelmi rendeltetésű erdőterület
	Vízgazdálkodási terület
	Közeledési célú közterület és közműterület
	Zöldterület

Tervezett belterülethatár

Építési hely

Építési vonal

Telek be nem építhető része

Parkosított (zöldfelületként) kialakítandó
telekrész 4%-os beépíthetőséggel

Kötelező fasor

Kötelező megszüntetőjel

Elővásárlási joggal terhelt terület határa

Beültetési kötelezettség

Beépítésre szánt területek

Lf Falusias lakóterület

Vt Településközpont vegyes terület

Gmü Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület

K-Tf Termálfalu területe

IRÁNYADÓ ELEMEL:

	Javasolt szabályozási vonal
	Megszüntető jel
	Helyi egyedi védelemre javasolt épület
	Helyi egyedi védelemre javasolt köreszt, szobor
	Gyalogút

MÁS JOGSZABÁLYOKBAN ELŐIRT SZABÁLYOZÁSI ELEMEL:

	Régészeti területek
	Régészeti érdekű területek

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL:

	P20 Parkoló és férőhelyszám
	Autóbuszmegálló
	Meglévő belterülethatár

03

b

R

Sz 5

32-3401

KEREL HARASZT