



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 665085/2025 (9167/2012)

Tárgy: Értesítés kitűzés és bemutatás
időpontjáról

Ügyintéző: Tunyogi Richárd

Hiv.szám: -

Telefon: 93/795-063

Melléklet: -

ÉRTESÍTŐ

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2., mint segítő közreműködő a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Foktftv.) 16. fejezete és a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 79/2025. (IV. 17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) alapján megindult megosztási eljárásban

értesíti,

Zalaújlak külterület 092/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosait

a földrészletet érintően fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében a

KITŰZÉS és BEMUTATÁS időpontjáról, amelyre

2026. március 12-én (csütörtök) 13³⁰ órai

kezdettel kerül sor. Találkozó a földrészlet nyugati oldalának északi harmadánál (GPS: É 46°33'17.2", K 17°05'11.0"). A helyrajzi számra keresni térképen az <https://www.oeny.hu/oeny/hrsz-kereso/> weboldalon lehetséges. A találkozási pontot megközelíteni a 75127-es számú, Zalaújlak bekötő útról induló, a Zalaújlak vége táblától ~180 méterre délre található, keleti irányba tartó földúton lehet, melyen először közel keleti irányba ~145 métert, majd dél-keleti irányba ~545 métert, majd északi irányba ~510 métert kell haladni a bekötő úttól. Az osztatlan közös tulajdon megszüntetéseinek költségeit – tehát a leosztott földrészletek kitűzését és bemutatását is – a Foktftv. 52. § szerint a 2012. június 1. napjáig benyújtott kérelem esetében az állam viseli.

Kérem, hogy a jelzett időpontban Ön vagy meghatalmazottja pontos megjelenés mellett tartózkodjék a helyszínen. Ön helyett meghatalmazással más személy is eljárhat. A kitűzésre Ön vagy meghatalmazottja hozza magával:

- a személyazonosításra alkalmas iratait (ÉRVÉNYES személyazonosító igazolvány és lakcímkártya),
- meghatalmazás esetén a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás (saját kezűleg írt és aláírt okirat, vagy két tanú előtt aláírt részben vagy egészben nem az okirat aláírója által saját kezűleg írt okirat, melyet az aláíró a tanúk előtt írt alá, vagy bíró vagy közjegyző által hitelesített okirat, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által készített és ellenjegyzett okirat) 1 db EREDETI példányát,

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 2.

8800 Nagykanizsa, Platán sor 2., Pf.: 103., Tel: 93/795-055,

E-mail foldhivatal.nagykanizsa@zala.gov.hu, KRID: 757943149, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- Amennyiben Ön a Kérelmező jogutódja, jogutódlását igazoló okiratokat pl.: eredeti vagy hiteles jogerős hagyatékátadó végzést.

A Korm. r. 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján a földrészlet tulajdonosainak távolléte nem akadályozza meg a bemutatás lefolytatását, illetve, távolmaradás esetén igazolásnak helye nincs, azonban meghatalmazás útján a tulajdonos képviseltetheti magát. A Korm. r. 18. § (3) bekezdés alapján a bemutatásról jegyzőkönyv készül, melyet a megjelentek az aláírásukkal látnak el, amely az ingatlanügyi hatóságnál az átvezetéshez szükséges iratokhoz is csatolásra kerül. A bemutatási jegyzőkönyv aláírása során előforduló kifogásokat az ingatlanügyi hatóság csak felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba fennállásának esetén vizsgálja.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban: Fttv.) 28. § (4) bekezdés d) pontja alapján az értesítésben eljáró földmérő jogosult a földmérési munka végzésére. Az Fttv. 24. § (1) bekezdés alapján a földmérő a mérés helyét, illetve a földmérési jelet bármely ingatlanon át megközelítheti, azokon mérést végezhet, és ideiglenes földmérési jelet helyezhet el. A mérés végzése érdekében – a (4)–(7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – bármely ingatlanra – a lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével – beléphet. A földmérőnek az ingatlan tulajdonosát (használóját, vagyongazdálkodóját) a felmérési munkáról, további ideiglenes földmérési jel elhelyezésének lehetőségéről igazolható módon előzetesen értesítenie kell. Az Fttv. 24. § (3) bekezdés alapján az ingatlan, illetve az építmény tulajdonosa vagy használója az (1) és (2) bekezdésben felsorolt munkák végzését tűrni köteles, azok elvégzését nem akadályozhatja.

Kedvezőtlen időjárás esetén (pl.: eső, hó), amennyiben a kitűzést és bemutatást nem tudjuk lefolytatni, a kitűzést és bemutatást ismételten 2026. március 19-én (csütörtök) 13³⁰ órai kezdettel tartjuk meg a jelzett helyszínen. A tulajdonosokat kérjük, hogy vegyék fel a kapcsolatot a földhasználóval / földhasználókkal és tájékoztassák őket, hogy a földrészlet határának kitűzése történik. A kitűzés akár az első bemutatási dátum előtt egy héttel is megtörténhet. Az újonnan kialakított ingatlanok határát ideiglenesen egy-egy 3*3 cm keresztmetszetű 90 cm hosszú keményfa karóval jelöljük meg, melynek fennmaradásáért a továbbiakban a tulajdonos(ok) a felelősek. A földhasználó tájékoztatása azért is szükséges lehet, mert a termények betakarítása során az elhelyezett határjelek által a mezőgazdasági gépekben okozott károkért a tájékoztató alapján a Kormányhivatal nem felelős.

Nagykanizsa, 2026. február 16.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

