

ELŐTERJESZTÉS
Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 28. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

9. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által megvalósított víziközmű elem önkormányzati tulajdonba adása
A napirend előterjesztője:	Nagy Jánosné polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Domján Adél igazgatási ügyintéző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	- Térítés nélküli átadás-átvételi megállapodások (3 db) - Üzembehelyezési bizonylatok

Tisztelt Képviselő-testület!

A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület elfogadta az Önkormányzat víziközmű rendszereire vonatkozó, 2025-2039 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet. A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt., mint Víziközmű szolgáltató az Önkormányzat által elfogadott tervet benyújtotta jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal részére. A Hivatal a tervet jóváhagyta. A Képviselő-testület egyetértett a terv módosításával.

A Víziközmű-szolgáltató az alábbi felújítási és pótlási munkákat végezte el:

- Zalaújlak, Fő u. 1/A házi szennyvízátemelő – DMX 35-5A típusú szivattyú pótlása. A munka elvégzésének költsége 121 579,-Ft.
- Csapi szennyvíztisztító telep – gépirács frekvenciaváltó pótlása. A munka elvégzésének költsége 639 322,-Ft, melyből Zalaújlak Község Önkormányzatára eső rész 203 880,-Ft.
- Csapi szennyvíztisztító telep – átemelő ultrahangos szinttávadó pótlása. A munka elvégzésének költsége 489 134,-Ft, melyből Zalaújlak Község Önkormányzatára eső rész 155 985,-Ft.

Ezen felújítási és pótlási munkák pénzügyi forrását az energiaügyi miniszter 24/2023. (XII.13.) számú rendeletével létrehozott (a továbbiakban: EM rendelet) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap EM rendelet 2. melléklet szerint a Víziközmű szolgáltató részéről elkülönítetten kezelendő összeg képezi.

Az elvégzett felújítási és pótlási munkák – a Vksztv. 2. § 21. pontja szerinti - a víziközműre irányuló olyan felújítási tevékenységeknek minősülnek, amelyek célja a meglévő víziközmű rekonstrukcióját és pótlását is magában foglalja, mely alapján a Vksztv. 10. § (2) bekezdése szerint közcélú adományként az Önkormányzat, mint Ellátásért felelős tulajdonába adható.

A Víziközmű szolgáltató a fentebb megnevezett és ott megjelölt értékű víziközművet a Vksztv. 10. § (2) bekezdése alapján 2025. december 10. napjával térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A vagyonátruházás a Vksztv. 10. § (4) bekezdése szerint az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így a vagyonátadást az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 2. § a) pontja és 11. § (3) bekezdése alapján nem terheli ÁFA.

Víziközmű szolgáltató az átruházott víziközmű üzemeltetését az Önkormányzattal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés szerint végzi.

A víziközmű szolgáltató megküldte az Önkormányzat részére a térítés nélküli átadás-átvételi megállapodásokat és az állományba vételi bizonylatokat.

ELŐTERJESZTÉS
Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 28. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

9. napirendi pont

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Az Nvtv 14. § (1) bekezdése alapján amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 12/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelet 19. §-a alapján a vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Zalaújlak, 2025. január 23.

Nagy Jánosné s.k.
polgármester



Határozati javaslat

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy utca 15/A), mint Víziközmű szolgáltató által elvégzett felújítási és pótlási munkák keretében az alábbi víziközmű:

- Zalaújlak, Fő u. 1/A házi szennyvízátemelő – DXM 35-5A típusú szivattyú, melynek értéke: 121 579,-Ft,
 - Csapi szennyvíztisztító telep – géprács frekvenciaváltó, melynek értéke: 203 880,-Ft,
 - Csapi szennyvíztisztító telep – átemelő ultrahangos szinttávadó, melynek értéke: 155 985,-Ft
- térítésmentesen, közcélú adomány jogcímén önkormányzati tulajdonba kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonátruházással kapcsolatos eljárási cselekmények lefolytatására, valamint a térítés nélküli átadás-átvételi megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Jánosné polgármester